

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 55/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг		месячный	Годовой	размер платы на 1
			размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома				4769,20
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		30121,76		6,32
	техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.		30121,76	361461,08	6,32
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		15755,53	189066,40	3,30
2.1	Уборка лестничных клеток		8093,51	97122,10	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		7662,03	91944,30	1,61
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
		по мере необходимости			
		начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада	1 раз в сутки			
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Вывоз ТБО и КГО		0,00	0,00	0,00
3.1	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю			
3.2	утилизация и вывод КГО	2 раза в неделю			
4	Дератизация подвального помещения	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.	970,25	11642,96	0,20
5	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)	6810,42	81725,01	1,43
6	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	11446,08	137352,96	2,40
7	Содержание зелёных насаждений		6732,79	80793,46	1,41
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		29886,15	358633,76	6,27
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.				6,27
9	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		101722,97	1220675,63	21,33
10	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	12067,85	12067,85	2,53
11	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства		113 790,82	1 232 743,47	23,86

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.Шевцова
 И.А.Шевцова

Получил на согласование _____

_____ / _____