



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55/1

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4769,2
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	169
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	89 398,94	865 710,78	841 931,15	113 178,57
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	14 124,91	136 781,16	133 024,01	17 882,07
Эксплуатационные расходы	36 901,34	357 340,79	347 525,23	46 716,89
<b>ВСЕГО</b>	<b>140 425,19</b>	<b>1 359 832,73</b>	<b>1 322 480,39</b>	<b>177 777,53</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				

### Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	115 975,61	115 975,61	0,00
Содержание конструктивных элементов	245 485,44	242 142,96	3 342,48
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 066,48	189 066,48	0,00
Обработка от вредителей	11 643,00	11 643,00	0,00
Механизированная уборка	81 725,09	81 725,09	0,00
Обслуживание лифтов	137 352,96	137 352,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	80 793,48	80 793,48	0,00
Услуги по управлению МКД	358 633,80	358 633,80	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 220 675,85</b>	<b>1 217 333,37</b>	<b>3 342,48</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
Без определения работ	144 814,20		
<b>Итого:</b>	<b>144 814,20</b>	<b>0,00</b>	<b>144 814,20</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 365 490,05</b>	<b>1 217 333,37</b>	<b>148 156,68</b>

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период: **01.01.2021-31.12.2021**

Адрес: Забалуева, 55/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	573,149	88 233,44	714 855,32	704 645,10	98 443,66	13,77%
Горячее водоснабжение	м3	3 134,04	58 926,78	318 274,78	312 468,43	64 733,13	20,34%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 720,26	38 326,37	260 526,51	255 517,53	43 335,35	16,63%
Электрическая энергия	кВт/час	10 927,15	62 064,79	519 693,47	502 152,95	79 605,31	15,32%
Обращение с ТКО			14 723,83	193 755,76	180 570,95	27 908,64	14,40%
<b>Итого</b>			<b>262 275,21</b>	<b>2 007 105,84</b>	<b>1 955 354,96</b>	<b>314 026,09</b>	<b>15,65%</b>



### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственникам	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	125 495,64	1 227 017,76	1 185 526,00	166 987,40	13,61%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	14 929,55	132 814,97	136 954,39	10 790,13	8,12%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-372,76	0,00	-43,93	-328,83	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	56 254,54	45 573,62	10 680,92	18,99%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>140 052,43</b>	<b>1 416 087,27</b>	<b>1 368 010,08</b>	<b>188 129,62</b>	<b>13,29%</b>

### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	164 052,77	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	27 504,59	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	41 424,34	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	19 879,28	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>252 860,98</b>	<b>0,00</b>

### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	191 695,10
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	38 165,32

### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	159 775,81	30 300,00	0,00	190 075,81



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян