



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55/1

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4769,2
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	169
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	113 178,57	886 541,11	848 109,15	151 610,53
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	17 882,07	140 072,33	134 000,13	23 954,26
Эксплуатационные расходы	46 716,89	365 938,96	350 075,34	62 580,52
ВСЕГО	177 777,53	1 392 552,40	1 332 184,62	238 145,31
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.	Замена КВШ			62 497,00
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	358 238,24	360 310,24	-2 072,00
Содержание конструктивных элементов	91 646,90	91 646,90	0,00
Аварийно диспетчерское обслуживание	52 461,20	52 461,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	211 791,38	211 791,38	0,00
Обработка от вредителей	13 741,10	13 741,10	0,00
Механизованная уборка	55 201,62	55 201,62	0,00
Обслуживание лифтов	111 766,08	111 766,08	0,00
Содержание зеленых насаждений	53 876,59	53 876,59	0,00
Услуги по управлению МКД	270 158,49	270 158,49	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	144 814,20	62 497,00	82 317,20
Итого:	1 363 695,80	1 283 450,60	80 245,20

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Забалуева, 55/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измере ния	Кол-во потребле нного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолжен ность, руб.	Доля ДЗ от начислени й за год (%)
Тепловая энергия	гКал	569,540	98 443,66	930 461,37	864 060,71	164 844,32	17,72%
Горячее водоснабжение	м3	3 514,82	64 733,13	329 164,84	308 014,82	85 883,15	26,09%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	20 905,54	43 335,35	271 165,91	253 988,21	60 513,05	22,32%
Электрическая энергия	кВт/час	184 025,00	79 605,31	516 761,76	499 180,68	97 186,39	18,81%
Обращение с ТКО			27 908,64	211 163,71	200 516,27	38 556,08	18,26%
Итого			314 026,09	2 258 717,59	2 125 760,69	446 982,99	19,79%



Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	166 987,40	1 235 692,71	1 187 431,30	215 248,81	17,42%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	10 790,13	156 859,69	144 753,32	22 896,50	14,60%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-328,83	0,00	-430,33	101,50	0,00%
КР на СОИ	руб	10 680,92	117 392,17	108 963,77	19 109,32	16,28%
Итого	руб	188 129,62	1 509 944,57	1 440 718,06	257 356,13	17,04%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	282 184,93	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	39 483,20	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	41 519,52	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	15 027,86	0,00
Итого	руб	378 215,51	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	74 141,28

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	190 075,81	30 600,00	0,00	220 675,81