

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул.Забалуева, дом № 51

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	6626,86
Количество квартир	119
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	268
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	446 186,70	1 537 069,77	1 607 097,88	376 158,58
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	55 979,95	194 706,94	203 577,69	47 109,20
Эксплуатационные расходы	134 695,81	468 325,94	489 662,64	113 359,12
ВСЕГО	636 862,46	2 200 102,65	2 300 338,21	536 626,90
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчета)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	578 477,64	535 277,64	535 277,64	43 200,00
Содержание конструктивных элементов	153 912,00	153 912,00	153 912,00	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 522,32	79 522,32	79 522,32	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	155 520,00	155 520,00	166 660,56	-11 140,56
Работы по содержанию придомовой территории	204 019,20	204 019,20	204 019,20	0,00
Обработка от вредителей	20 622,96	20 622,96	20 622,96	0,00
Механизированная уборка	103 420,80	103 420,80	103 420,80	0,00
Обслуживание лифтов	179 739,87	179 739,87	179 739,87	0,00
Содержание зеленых насаждений	125 867,52	125 867,52	125 867,52	0,00
Услуги по управлению МКД	434 191,92	434 191,92	434 191,92	0,00
Итого:	2 035 294,23	1 992 094,23	2 003 234,79	32 059,44

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Забалуева, 51

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	752,56	449 444,70	1 444 217,38	1 432 851,10	460 810,98	31,91%
Горячее водоснабжение	м3	4 305,59	321 110,48	524 721,07	538 274,74	307 556,81	58,61%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	24 324,09	217 687,11	447 265,79	439 875,95	225 076,95	50,32%
Электрическая энергия	кВт/час	257 008,00	286 554,62	771 222,04	728 733,70	329 042,96	42,67%
Обращение с ТКО			77 936,77	295 432,91	282 292,16	91 077,52	30,83%
Итого			1 352 733,68	3 482 859,19	3 422 027,65	1 413 565,22	40,59%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	613 330,40	2 121 782,37	2 222 669,93	512 442,84	24,15%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	23 532,06	78 320,28	77 668,28	24 184,06	30,88%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 254,21	0,00	1 194,35	59,86	0,00%
КР на СОИ	руб	40 378,33	384 837,10	372 897,70	52 317,73	13,59%
Итого	руб	678 495,00	2 584 939,75	2 674 430,26	589 004,49	22,79%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	296 793,02	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	39 348,43	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	59 793,42	0,00
АО "САХ"	руб	25 289,75	0,00
Итого	руб	421 224,62	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	436 823,78
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	80 500,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	913 299,28	295,30	70 746,48	1 149 848,10

Руководитель управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
 (наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова
 (фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата **27 МАР 2025** г.

Исполнитель _____ (Гончарская Е.И.) тел: 233-02-22

