



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4763,6
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	182
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	457 825,41	734 730,31	647 096,88	545 458,85
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	67 825,99	108 848,94	95 866,20	80 808,72
Эксплуатационные расходы	205 738,83	330 175,10	290 794,15	245 119,78
ВСЕГО	731 390,23	1 173 754,35	1 033 757,23	871 387,35
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт



	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	83 988,41	83 988,41	0,00
Содержание конструктивных элементов	229 625,76	229 625,76	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 034,32	188 462,69	571,63
Обработка от вредителей	12 892,08	12 892,08	0,00
Механизированная уборка	81 628,99	81 628,99	0,00
Обслуживание лифтов	102 679,68	102 679,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	97 791,36	97 791,36	0,00
Услуги по управлению МКД	311 998,32	311 998,32	0,00
Итого:	1 109 638,92	1 109 067,29	571,63

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Забалуева, 55

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УО, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	574,599	508 122,42	745 337,94	683 074,10	570 386,26	76,53%
Горячее водоснабжение	м3	3 369,76	786 762,78	430 289,21	325 771,19	891 280,80	207,14%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	19 099,84	474 447,09	342 838,66	281 673,03	535 612,72	156,23%
Электрическая энергия	кВт/час	11 234,80	525 016,07	658 243,74	555 184,32	628 075,49	95,42%
Обращение с ТКО			79 365,58	244 910,23	200 713,66	123 562,15	50,45%
Итого			2 373 713,94	2 421 619,78	2 046 416,30	2 748 917,42	113,52%

Отчет по начислениям и оплатам



Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	629 960,62	1 172 057,75	1 004 244,24	797 774,13	68,07%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	101 429,61	1 696,60	29 512,99	73 613,22	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 724,12	0,00	-373,59	2 097,71	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	68 513,69	53 757,01	14 756,68	21,54%
Итого	руб	733 114,35	1 242 268,04	1 087 140,65	888 241,74	71,50%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	153 017,73	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	27 118,33	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	49 569,74	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	22 285,72	0,00
Итого	руб	251 991,52	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	1 798 715,93
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	82 939,90

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	159 775,81	30 300,00	107 457,00	82 618,81

