

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 10/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг	месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Общая площадь дома			4730,50
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	30574,93		6,46
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.			
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	30574,93	366899,14	6,46
2.1	Уборка лестничных клеток	15741,33	188896,00	3,33
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	8087,53	97050,40	1,71
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			
	мытьё и протирка окон, дверей			
	обметание пыли с потолков			
	Промывка окон			
2.2	Уборка дворовой территории			
	летний период	7653,80	91845,61	1,62
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			
	уборка мусора с газонов			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	очистка урн от мусора			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			
	сдвижка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			
3	Дератизация подвального помещения	616,14	7393,67	0,13
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	6755,15	81061,85	1,43
5	Обслуживание лифтов			
6	Содержание зелёных насаждений	8514,90	102178,80	1,80
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	3595,18	43142,16	0,76
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	25819,20	309830,36	5,46
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)</b>	<b>91616,83</b>	<b>1099401,98</b>	<b>19,37</b>

Руководитель ФЭО  
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

*И.А.Шевцова*  
 И.А.Шевцова

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_