

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 17

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:830
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2015
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2374,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	493
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27841,9
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	20834,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	3508
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6405,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3659,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3960,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2745,7
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	10
монолит				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10

4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	18
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	22
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	8
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	8
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	9 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	1 204 568,52	1 050 794,96	1 050 794,96	153 773,56
Содержание конструктивных элементов	909 332,00	909 332,00	1 004 013,66	-94 681,66
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 026 269,24	1 011 751,88	1 074 623,55	-48 354,31
Обработка от вредителей	19 845,50	19 845,50	37 907,87	-18 062,37
Механизированная уборка	460 444,18	460 444,18	460 444,18	0,00
Обслуживание лифтов	500 816,60	500 816,60	500 816,60	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	11 049,01	-11 049,01
<i>установка армированной манжеты в редукторе лифта БС 8</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 049,01</i>	<i>-11 049,01</i>
Содержание зеленых насаждений	268 309,62	268 309,62	268 309,62	0,00
Услуги по управлению МКД	1 345 652,08	1 345 652,08	1 345 652,08	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>5 735 237,74</b>	<b>5 566 946,82</b>	<b>5 753 611,52</b>	<b>-18 373,78</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	2 176 445,65
3.2. Электроснабжение	3 450 936,66
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 767 828,57
3.5. Обращение с ТКО	792 361,65
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>13 187 572,53</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>18 941 184,05</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	990 599,90
2. Поступило	801 626,40
3. Выполнение	726 323,69
3.1 Приварка кронштейнов лифта 1 БС	5 824,67
3.2 Замена платы лифта 1 БС	25 846,02
3.3 Обслуживание системы видеонаблюдения	64 680,00
3.4 Ремонт камер	42 273,00
3.5 Установка входных дверей	544 500,00
3.6 Агентское вознаграждение по договору с ПАО МТС	43 200,00
4. Остаток на конец периода	1 065 902,61

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	681 730,37
2. Поступило	381 331,80
3. Выполнение	135 580,79
3.1 Замена сальников и масла в редукторе лебедки лифта 1,3,4 БС	82 176,11
3.2 Обустройство для детской площадки	35 804,68
3.3 Восстановление газона	17 600,00
4. Остаток на конец периода	927 481,38

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома за 2024г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	314 428,36	0,00	1 143 331,07
2. Начислено	6 128 922,50	0,00	13 769 114,95
3. Оплачено	6 100 072,51	0,00	13 394 303,69
4. Задолженность на конец отчетного года	343 278,35	0,00	1 518 142,33

Руководитель управляющей организации

**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование управляющей организации)

**Н.А. Коженкова**

(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

(Токарская Е.И.) тел: 233-02-22

