



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 11/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.11/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:853
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1829
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	78131
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16462
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4835,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2632,6
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2760,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2202,9



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	12701
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:204

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		10
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		10
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	865 921,92	785 715,84	80 206,08
Содержание конструктивных элементов	673 010,04	673 010,04	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	661 433,40	661 433,40	0,00
Обработка от вредителей	28 904,16	28 904,16	0,00
Механизированная уборка	300 217,68	300 217,68	0,00
Обслуживание лифтов	300 217,68	300 217,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	142 773,60	142 773,60	0,00
Услуги по управлению МКД	1 077 665,64	1 077 665,64	0,00
Итого:	4 050 144,12	3 969 938,04	80 206,08
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	357 499,20	0,00	357 499,20
и т.д.			
Итого:	357 499,20	0,00	357 499,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 407 643,32	3 969 938,04	437 705,28



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 531 418,51
3.2. Электроснабжение	2 254 598,65
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 176 290,35
3.5. Обращение с ТКО	786 090,83
Всего коммунальных услуг	9 748 398,34
ВСЕГО по Договору	14 156 041,66

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	301 928,75
2. Поступило, руб.	48 600,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	350 528,75

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	401 715,34	0,00	1 078 669,28
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 440 505,89	0,00	10 134 519,16
3. Оплачено	4 474 864,94	0,00	9 895 294,90
3.1. Оплачено жителями	4 474 864,94	0,00	9 895 294,90
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	367 356,29	0,00	1 317 893,54