

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 242/2 с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

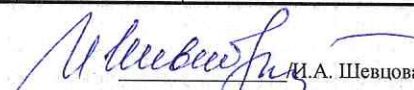
Общая жилая площадь МКД (м2):		13653,4	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	83 758,95	1 005 107,36	6,13
	Ежемесячно обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	68 649,30	823 791,54	5,03
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	554,40	6 652,80	0,04
	Проверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	6633,6	79 603,20	0,49
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	2700	32 400,00	0,20
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,38
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	40928,89	491146,66	3,00
	Ежемесячно профилактическое обслуживание	Ежемесячно	25505,69	282068,32	1,72
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	5 281,20	63374,4	0,39
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	6 667,20	80006,4	0,49
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	735,00	8820,06	0,05
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	4739,79	56877,48	0,35
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	13 653,40	163 840,80	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		25920	311040	1,90
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		34560	414 720,00	2,53
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			

	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		3 780,12	45 361,44	0,28
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	1 520,64	18 247,68	0,11
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 689,60	20 275,20	0,12
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	569,88	6 838,56	0,04
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	12 463,20	149 558,40	0,91
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	29 408,01	352 896,12	2,15
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	16 013,28	192 159,36	1,17
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	16 013,28	192 159,36	1,17
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями, начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	74 547,56	894 570,77	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			335 033,41	4 020 400,90	24,54

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 242/2 с 01.10.2022г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	115,20	
2	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,50	

Руководитель ФЭО


М.А. Шевцова/