

Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул.Забалуева, дом № 55

в течение 2024 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4763,6
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	167
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	687 446,75	714 607,59	730 263,36	671 790,98
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	101 843,96	105 867,79	108 187,16	99 524,59
Эксплуатационные расходы	308 926,69	321 132,30	328 167,73	301 891,25
ВСЕГО	1 098 217,40	1 141 607,68	1 166 618,26	1 073 206,82
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			
1.1.				
1.2.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	83 988,36	77 748,36	293 493,59	-209 505,23
Содержание конструктивных элементов	229 625,76	218 483,28	218 483,28	11 142,48
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 034,32	189 034,32	243 497,76	-54 463,44
Обработка от вредителей	12 873,48	12 873,48	27 781,17	-14 907,69
Механизированная уборка	81 629,04	81 629,04	81 629,04	0,00
Обслуживание лифтов	102 679,68	102 679,68	102 679,68	0,00
Ремонт лифтов:	0,00	0,00	50 241,47	-50 241,47
Замена подшипников БС1	0,00	0,00	50 241,47	-50 241,47
Содержание зеленых насаждений	97 791,36	97 791,36	97 791,36	0,00
Услуги по управлению МКД	311 998,32	311 998,32	311 998,32	0,00
Итого:	1 109 620,32	1 092 237,84	1 427 595,67	-317 975,35

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2024-31.12.2024

Адрес:

Забалуева, 55

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед УО	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	650,241	784 555,68	1 070 486,60	1 032 255,81	822 786,47	76,86%
Горячее водоснабжение	м3	3 321,01	1 139 704,83	555 589,41	406 786,30	1 288 507,94	231,92%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 280,69	703 532,80	431 718,41	344 654,78	790 596,43	183,13%
Электрическая энергия	кВт/час	229 761,00	791 434,61	227 978,14	209 194,39	810 218,36	355,39%
Обращение с ТКО			238 591,31	236 895,11	203 636,73	271 849,69	114,76%
Итого			3 657 819,23	2 522 667,67	2 196 528,01	3 983 958,89	157,93%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	1 044 618,47	1 142 411,88	1 162 242,29	1 024 788,06	89,70%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	53 598,93	-804,20	4 375,97	48 418,76	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 233,47	0,00	0,00	1 233,47	0,00%
КР на СОИ	руб	87 279,23	248 758,14	224 105,57	111 931,80	45,00%
Итого	руб	1 186 730,10	1 390 365,82	1 390 723,83	1 186 372,09	85,33%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2025г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
ООО "НТСК"	руб	245 889,50	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	28 023,14	0,00
АО "Новосибирскэнергобыт"	руб	267,18	0,00
АО "САХ"	руб	19 486,96	0,00
Итого	руб	293 666,78	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2024-31.12.2024г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	437 049,99
Получено денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	104 159,08

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	149 153,53	26 495,28	0,00	149 153,53

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова

(подпись) фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (подпись) (И.И.) тел: 233-02-22

