



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Спортивная**, дом № 9

в течение 2021 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4639,2
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	192
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
(руб)	

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	63 897,99	809 352,51	824 615,20	48 635,31
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	10 583,52	134 054,25	136 582,23	8 055,54
Эксплуатационные расходы	24 077,50	304 973,41	310 724,57	18 326,35
ВСЕГО	98 559,01	1 248 380,17	1 271 921,99	75 017,19
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				
1.1.				

Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	296 584,86	296 584,86	0,00
Содержание конструктивных элементов	198 601,49	187 459,01	11 142,48
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	188 925,36	188 415,05	510,31
Обработка от вредителей	8 261,64	8 261,64	0,00
Механизированная уборка	79 497,41	79 497,41	0,00
Обслуживание лифтов	133 608,96	133 608,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	35 143,20	35 143,20	0,00
Услуги по управлению МКД	303 749,64	303 749,64	0,00
Итого:	1 244 372,56	1 232 719,77	11 652,79

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2021-31.12.2021

Адрес: Спортивная, 9

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	535,700	101 118,92	681 399,21	707 365,04	75 153,09	11,03%
Горячее водоснабжение	м3	3 716,58	180 223,13	289 897,53	384 412,56	85 708,10	29,56%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	21 582,35	119 178,96	273 760,80	326 200,69	66 739,07	24,38%
Электрическая энергия	кВт/час	12 649,46	60 782,95	599 912,88	659 801,05	894,78	0,15%
Обращение с ТКО			22 175,22	225 788,32	228 233,77	19 729,77	8,74%
Итого			483 479,18	2 070 758,74	2 306 013,11	248 224,81	11,99%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	98 430,09	1 248 380,17	1 271 921,99	74 888,27	6,00%



Текущий ремонт и благоустройство	руб	128,92	0,00	0,00	128,92	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-699,21	0,00	-93,54	-605,67	0,00%
КР на СОИ	руб	0,00	72 196,67	60 107,04	12 089,63	16,75%
Итого	руб	97 859,80	1 320 576,84	1 331 935,49	86 501,15	6,55%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	157 808,34	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	31 099,57	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	49 935,99	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	21 134,82	0,00
Итого	руб	259 978,72	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	21 347,54
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	172,50

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	533 532,35	148 022,64	11 467,44	670 087,55



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян