

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 7 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

| № п/п    | Наименование работ и услуг   | периодичность  | Стоимость услуги | Стоимость услуги  | размер платы на 1 |
|----------|--|--|------------------|-------------------|-------------------|
|          |  |  | на дом в месяц   | на дом в год      | кв.м в месяц      |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>   |  | <b>97424,91</b>  | <b>1169098,97</b> | <b>7,34</b>       |
| 1.1      | Содержание инженерных коммуникаций   |  | 55421,73         | 665060,79         | 4,18              |
| 1.1.1    | Обслуживание инженерных коммуникаций   | ежемесячно   | 44120,97         | 529451,64         | 3,32              |
| 1.1.2    | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 5161,6512        | 61939,8144        | 0,39              |
| 1.1.3    | Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД  | ежемесячно   | 1990,5135        | 23886,162         | 0,15              |
| 1.1.4    | Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД  | ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге) | 2654,018         | 31848,216         | 0,20              |
| 1.1.5    | Обслуживание системы оповещения при пожаре   | ежемесячно   | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.6    | Проверка пожарных лестниц и ограждений   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.7    | Проверка манометров и термометров  | июнь 2020г.  | 936,1            | 11233,2           | 0,07              |
| 1.1.8    | Замер сопротивления изоляции электрических сетей   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.9    | Проверка общедомовых приборов учета МКД  |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.10   | Проверка трансформаторов тока  | 1 квартал 2020г.                                     | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.11   | Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению   | ежемесячно   | 240              | 2880              | 0,02              |
| 1.1.12   | Промывка теплообменников   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.13   | Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов  |  | 318,48           | 3821,76           | 0,02              |
| 1.1.14   | Проведение испытаний пожарных гидрантов  | май, сентябрь  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.15   | Проведение энергетического аудита  | январь   | 0,00             | 0                 | 0,00              |
| 1.1.16   | Обследование (очистка) каналов системы вентиляции  | июль   | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.2      | Содержание общего имущества МКД  |  | 42003,18         | 504038,18         | 3,17              |
| 1.2.1    | Сброс снега с козырьков  | 1 раз в год  | 959,4            | 11512,8           | 0,07              |
| 1.2.2    | Сброс снега с кровли   | 1 раз в год  | 1 500,00         | 18000             | 0,11              |
| 1.2.3    | Герметизация межпанельных швов   |  | 1 950,00         | 23400             | 0,15              |
| 1.2.4    | Герметизация швов на кровле  |  | 835,63           | 10027,584         | 0,06              |
| 1.2.5    | Утепление вентиляционных шахт  |  | 0,00             | 0                 | 0,00              |
| 1.2.6    | ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения). |  | 36 758,15        | 441097,7916       | 2,77              |
| <b>2</b> | <b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>   |  | <b>47184,08</b>  | <b>566208,96</b>  | <b>3,56</b>       |
| 2.1      | Уборка лестничных клеток   |  | 24276,96         | 291323,52         | 1,83              |
| 2.2      | уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.3      | промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно  | 5 раз в неделю *                                     |                  |                   |                   |
| 2.4      | промывка лестничных маршей   | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.5      | протирка стен  | 2 раза в год   |                  |                   |                   |
| 2.6      | протирка перил   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.7      | проирка шкафов для электросчетчиков  | 1 раз в месяц  |                  |                   |                   |
| 2.8      | промывка окон (внутри)   | 2 раза в год   |                  |                   |                   |
| 2.9      | протирка подоконников  | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.10     | протирка радиаторов отопления  | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.11     | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей   | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.12     | протирка почтовых ящиков   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.13     | промывка пола лифтовой кабины  | 5 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.14     | протирка стен лифтовой кабины  | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.2      | Уборка дворовой территории   |  | 22907,12         | 274885,44         | 1,73              |
| 2.2.1    | уборка контейнерной площадки   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.2    | пошрузка КГМ вручную   | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.3    | сбор, сортировка и укладка КГМ   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.4    | стрижка газонов  | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.5    | очистка урн от мусора  | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.6    | промывка урн   | 1 раз в месяц  |                  |                   |                   |
| 2.2.7    | подметание входов в подъезд  | ежденвно   |                  |                   |                   |
| 2.2.8    | подметание тротуаров   | ежденвно   |                  |                   |                   |
| 2.2.9    | очистка от мусора входов в подвалы   | ежденвно   |                  |                   |                   |
| 2.2.10   | подметание наносов   | 3 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.11   | подметание отмостков   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.2.12   | подметание парковочных карманов  | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.13   | сбор мусора на придомовой территории   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.14   | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п   | 2 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.2.15   | очистка колодцев и ПГ  | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.16   | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад   | 5 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |

|   |   |                               |            |              |       |
|---|---|-------------------------------|------------|--------------|-------|
| 2.2.17  | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров   | в период гололеда             |            |              |       |
| 2.2.18  | уборка дорожек из тротуарной плитки   | ежемесячно                    | 0          | 0            | 0,00  |
| 2.2.19  | уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период                              | по мере необходимости         | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 2.2.20  | уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период                              | по мере необходимости         | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 3   | Обработка от вредителей   |                               | 2061,68    | 24740,10     | 0,16  |
| 3.1   | Дератизация подвальных помещений  | 4 раза в год                  | 297,54     | 3570,48      | 0,02  |
| 3.2   | Дезинсекция подвальных помещений  | 2 раза в год                  | 520,70     | 6248,34      | 0,04  |
| 3.3   | Акарицидная обработка (от клещей) газонов   | 1 раз в год                   | 1 243,44   | 14921,28     | 0,09  |
| 4   | Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега                               |                               | 18949,69   | 227396,27    | 1,43  |
| 4.1   | Аренда техники  |                               | 13217,01   | 158604,12    | 1,00  |
| 4.2   | Вывоз и утилизация снега  |                               | 5732,68    | 68792,14656  | 0,43  |
| 4.3   | Содержание территорий за границами МКД в зимний период                                    |                               | 0,00       | 0            | 0,00  |
| 4.4   | Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне- летний период (аренда техники) |                               | 0,00       | 0            | 0,00  |
| 5   | Обслуживание лифтов   |                               | 17383,82   | 208605,79    | 1,31  |
| 5.1   | Ежемесячное обслуживание лифтов   | ежемесячно                    | 16267,816  | 195213,792   | 1,23  |
| 5.2   | Периодическое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год                   | 816        | 9792         | 0,06  |
| 5.3   | Замена масла в лебедках   |                               | 0          | 0            | 0,00  |
| 5.4   | Непредвиденные расходы  | 10 % от суммы расходов за дом | 0          | 0            | 0,00  |
| 5.5   | Страхование лифтов  | 1 раз в год                   | 300,00     | 3600         | 0,02  |
| 6   | Содержание зелёных насаждений   |                               | 9471,31    | 113655,67    | 0,71  |
| 6.1   | кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора                                       | 4                             | 4 310,11   | 51 721,30    | 0,32  |
| 6.2   | Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)                                      | 4                             | 4 310,11   | 51 721,30    | 0,32  |
| 6.3   | вертикуляция и аэрация газонов  | 1                             | 851,09     | 10 213,08    | 0,06  |
| 6.4   | стрижка кустов (санитарная)   | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.5   | стрижка кустов оформительная  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.6   | стрижка деревьев  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.7   | удобрение кустов (включая удобрения)  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.8   | удобрения деревьев (включая удобрения)  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.9   | удобрение газона (включая удобрения)  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.10  | защитные мероприятия деревьев и кустов  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.11  | непредвиденные расходы  | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 6.12  | содержание газона, за границами МКД   | 0                             | 0,00       | 0,00         | 0,00  |
| 7   | Услуги по управлению многоквартирным домом  |                               | 72404,46   | 868853,47    | 5,46  |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома |   |                               | 264 879,94 | 3 178 559,23 | 19,96 |

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/