



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 8

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7148,4
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	229
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	147 292,94	1 236 922,96		1 384 215,90
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	17 508,64	147 032,41	138 342,12	26 198,93
Эксплуатационные расходы	72 360,87	607 665,39	571 749,59	108 276,68
ВСЕГО	237 162,45	1 991 620,76	710 091,70	1 518 691,51
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	451 012,96	461 752,96	-10 740,00
Содержание конструктивных элементов	306 104,04	306 104,04	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 187,20	57 187,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	322 095,64	322 095,64	0,00
Обработка от вредителей	16 465,88	16 465,88	0,00
Механизированная уборка	92 153,28	92 153,28	0,00
Обслуживание лифтов	161 272,84	161 272,84	0,00
Содержание зеленых насаждений	75 378,04	75 378,04	0,00
Услуги по управлению МКД	481 230,24	481 230,24	0,00
Итого:	1 962 900,12	1 973 640,12	-10 740,00



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Спортивная, 8

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измере ния	Кол-во потребе нного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолжен ность, руб.	Доля ДЗ от начисле ний за год (%)
Тепловая энергия	гКал	791,960	186 317,18	862 273,34	882 583,10	166 007,42	19,25%
Горячее водоснабжение	м3	4 223,01	71 884,82	380 598,44	388 956,08	63 527,18	16,69%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	26 298,43	41 523,88	254 903,88	266 803,58	29 624,18	11,62%
Электрическая энергия	кВт/час	143 572,00	109 542,88	412 809,53	444 479,67	77 872,74	18,86%
Обращение с ТКО			26 176,69	155 637,66	172 664,68	9 149,67	5,88%
Итого			435 445,45	2 066 222,85	2 155 487,11	346 181,19	16,75%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измере ния	Задолжен ность на начало	Всего начислено собствен никам к оплате	Всего оплачено собствен никами	Задолжен ность собствен ников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	237 162,45	1 991 620,76	1 873 906,85	354 876,36	17,82%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-4 380,59	0,00	-956,75	-3 423,84	0,00%
КР на СОИ	руб	11 995,55	175 060,77	161 230,29	25 826,03	14,75%
Итого	руб	244 777,41	2 166 681,53	2 034 180,39	377 278,55	17,41%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измере ния	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00



управляющая
компания
чистая
слобода



МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00



Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2021-31.12.2021г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	32 911,83

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб.	3 074 404,38	641 420,00	0,00	3 715 824,38