

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**  
управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 254/1**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.254/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:7389
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	14
11. Наличие подвала кв. м.	1 476,20
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	359
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	70 720
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	14 726,40
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	54,5
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6 207,20
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2888,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3005,4
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3292,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	15 895,00
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062535:7372

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		
		Внутренние стены:	исправный	1
		плиты ж/б		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	4
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. (с учетом перерасчетов)	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>				
Содержание инженерных коммуникаций	1 188 148,97	1 188 148,97	1 188 148,97	0,00
Содержание конструктивных элементов	481 580,07	481 580,07	481 580,07	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	159 531,78	159 531,78	159 531,78	0,00
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	1 243 365,52	1 243 365,52	1 243 365,52	0,00
Работы по содержанию придомовой территории	932 524,14	932 524,14	932 524,14	0,00
Обработка от вредителей	35 300,79	29 354,81	29 354,81	5 945,98
Механизированная уборка	208 004,69	184 745,38	184 745,38	23 259,31
Обслуживание лифтов	878 500,30	878 500,30	878 500,30	0,00
Содержание зеленых насаждений	773 356,08	859 833,60	859 833,60	-86 477,52
Услуги по управлению МКД	1 005 050,23	1 005 050,23	1 005 050,23	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	161 896,55	161 896,55	161 896,55	0,00
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>7 067 259,13</b>	<b>7 124 531,35</b>	<b>7 124 531,35</b>	<b>-57 272,22</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	180 672,11
3.2. Электроснабжение	980 152,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 064 132,38
3.5. Обращение с ТКО	73 699,51
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 298 656,04</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>10 423 187,39</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	38 580,65
3. Выполнение	48 241,41
3.1 Установка бетонных полусфер	43 611,73
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "КПД-Телеком"	4 629,68
4. Остаток на конец периода	-9 660,76

#### 5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	295 258,41
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	295 258,41

### Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	245 372,40	0,00	0,00
2. Начислено	8 610 476,64	0,00	3 287 353,13
3. Оплачено	7 874 483,53	0,00	3 113 132,90
4. Задолженность на конец отчетного года	981 365,51	0,00	174 220,23

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"  
(наименование управляющей организации)

Н.А. Коженкова  
(фамилия, имя, отчество)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

М.А. Уженцева

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель

Гокарская Е.И.) тел: 233-02-22

