

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 238 с
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Стоимость услуг (НДС в том числе)

№ п/п	Наименование работ и услуг	месячный	Годовой	размер платы на 1
		размер платы	размер платы	кв.м в месяц
	Общая площадь дома			6961,40
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	44885,55		6,45
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	44885,55	538626,58	6,45
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	23615,86	283390,35	3,39
2.1	Уборка лестничных клеток	12138,48	145661,76	1,74
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год		
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		
	Промывка окон	2 раза в год		
2.2	Уборка дворовой территории	11477,38	137728,59	1,65
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	сдвигание и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		
3	Дератизация подвального помещения	1610,20	19322,40	0,23
	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)			
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега	9940,88	119290,55	1,43
5	Обслуживание лифтов	12408,54	148902,42	1,78
6	Содержание зелёных насаждений	10667,64	128011,68	1,53
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	37975,33	455703,94	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (НДС в том числе)	141103,99	1693247,92	20,27

Руководитель ФЭО
 ООО "КГД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А. Шевцова
 И.А. Шевцова

Получил на согласование _____

_____ / _____