

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, д. 252/2 с 16.04.2020г. по 15.04.2021г. (1-5 БС)

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом на весь период договора	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		162035,10	1944421,21	8,50
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		113496,01	1361952,13	5,95
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	73499,904	881 998,85	3,85
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,27
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	14400	172 800,00	0,75
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД		10690,45552	128 285,47	0,56
1.1.5	Обслуживание дизельной установки		9360	112 320,00	0,49
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		144	1 728,00	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		48539,09	582469,08	2,54
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1599	19188	0,08
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2 500,00	30000	0,13
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).		44 440,09	533281,08	2,33
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		87120,00	1045440,00	4,67
2.1	Уборка лестничных клеток		37224	446688	1,95
2.2	Уборка дворовой территории		49896	598752	2,72
3	Обработка от вредителей		2521,20	30254,40	0,13
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	475,20	5702,4	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 056,00	12672	0,06
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	990,00	11880	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		35979,31	431751,69	1,89
4.1	Аренда техники		27190,47	326 285,63	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		8788,84	105 466,06	0,46
5	Обслуживание лифтов		49858,76	598305,10	2,61
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	42786,144	513 433,73	2,24
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2040	24 480,00	0,11
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	4532,6144	54 391,37	0,24
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	500,00	6 000,00	0,03
6	Содержание зелёных насаждений		40719,60	488635,20	2,13
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	15 180,00	182 160,00	0,80
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	16 698,00	200 376,00	0,88
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	2 310,00	27 720,00	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	960,00	11 520,00	0,05
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 880,00	34 560,00	0,15
6.6	стрижка деревьев	2 раза	240,00	2 880,00	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	360,00	4 320,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	90,00	1 080,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 821,60	21 859,20	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	180,00	2 160,00	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		98714,49	1184573,92	5,17
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			476 948,46	5 723 381,52	25,10