

Ежегодный отчет о выполнении Договора
управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 246/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д. 246/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:852
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	845
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	31744
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6674
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не-жилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2651,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	261
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3388,65
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1722,14
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7949
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:34

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	13
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		13
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		13
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	13
4.	Балконы	железобетон	исправный	13
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	13
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	13
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	13
9.2.	Наружная	краска	исправный	13
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	13
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	13
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	13
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	13
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	13
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты в пределах утвержденного тарифа, руб.	Фактические затраты, руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию				
Содержание инженерных коммуникаций	397 446,00	392 310,96	392 310,96	5 135,04
Содержание конструктивных элементов	94 844,40	94 844,40	370 689,26	-275 844,86
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	233 856,96	233 856,96	349 862,04	-116 005,08
Обработка от вредителей	11 212,32	11 212,32	11 212,32	0,00
Механизированная уборка	44 048,52	44 048,52	76 496,14	-32 447,62
Обслуживание лифтов	181 799,76	181 799,76	181 799,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	107 556,72	107 556,72	107 556,72	0,00
Услуги по управлению МКД	436 890,24	436 890,24	436 890,24	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 507 654,92	1 502 519,88	1 926 817,44	-419 162,52

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	740 049,06
3.2. Электроснабжение	1 139 270,12
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 585 668,47
3.5. Обращение с ТКО	346 657,51
Всего коммунальных услуг	4 811 645,16
ВСЕГО по Договору	6 738 462,60

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	912 849,81
2. Поступило	632 495,47
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	1 545 345,28

5. Учет денежных средств, начисленных по статье "Текущий ремонт и благоустройство"

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	0,00
3. Выполнение	0,00
3.1	
3.2	
4. Остаток на конец периода	0,00

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	686 545,26	0,00	2 863 634,88
2. Начислено	1 576 580,05	0,00	5 193 079,79
3. Оплачено	1 507 536,97	0,00	4 499 629,86
4. Задолженность на конец отчетного года	755 588,34	0,00	3 557 084,81

Руководитель управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование управляющей организации)

Зам. Генерального директора по экономике и финансам

Дата 27 МАР 2025 г.

Исполнитель (Ивановская Е.И.) тел. 233-02-22

Н.А. Коженкова

(фамилия, имя, отчество)

М.А. Уженцева

