

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления**

**по дому: Забалуева, 51/4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-163223,944
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	163 223,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 774 921,80
8.	- за содержание дома	руб.	1 014 485,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	85 538,40
10.	- за услуги управления	руб.	674 897,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 727 477,30
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 697 927,30
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 564 253,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-140 853,74
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	262 092,47
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	231 098,58
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	97 077,02
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	159 480,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	10 576,76
26.	Обслуживание лифтов	руб.	137 616,91
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	177 205,08
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	101 225,26
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	528 735,02
32.	<b>Итого оказано услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>1705107,095</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-244835,916
41	- переплата потребителями	руб.	0
42	- задолженность потребителей	руб.	244 835,92
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-226082,076
44	- переплата потребителями	руб.	0
45	- задолженность потребителей	руб.	226082,076
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	<b>отопление:</b>		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	829,63
49	Начислено потребителям	руб.	840 584,99
50	Оплачено потребителями	руб.	798 945,64
51	Задолженность потребителей	руб.	41 639,35
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 567 850,78
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 567 850,78
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	<b>горячее водоснабжение:</b>		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	6391,87
59	Начислено потребителям	руб.	538 159,90
60	Оплачено потребителями	руб.	516 707,80
61	Задолженность потребителей	руб.	21452,1
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	<b>холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	11971,67
69	Начислено потребителям	руб.	371 791,97
70	Оплачено потребителями	руб.	355 971,10
71	Задолженность потребителей	руб.	15 820,87
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 607,72
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 607,72
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	<b>электроснабжение:</b>		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	
79	Начислено потребителям	руб.	759 124,93
80	Оплачено потребителями	руб.	739 540,04
81	Задолженность потребителей	руб.	19 584,89
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	812696,8688
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	812696,8688

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о проверках государственными органами</b>			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
92	Роспотребнадзор	шт.	1
93	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
94	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
95	Направлено исковых заявлений	ед.	4
96	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 035,96
97	Итого по работам по содержанию общего имущества		-140 853,74
98	Итого по коммунальным услугам		-564 072,86
99	Финансовый результат по дому		-704 926,60

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

 А.В.Яценко