

УТВЕРЖАЮ  
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Неверная  
Горюх

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 6 с  
01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Общая площадь дома			3520,10
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	53730,17		5,64
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.			7180,7
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	53730,17	644762,10	5,64
2.1	Уборка лестничных клеток	27798,69	333584,30	2,92
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	13328,14	159937,68	1,40
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			
	мытьё и протирка окон, дверей			
	обметание пыли с потолков			
	Промывка окон			
2.2	Уборка дворовой территории			
	летний период	14470,55	173646,62	1,52
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			
	уборка мусора с газонов			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	очистка урн от мусора			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора на контейнерной площадке			
	подсыпка песком территорий			
3	Дератизация подвального помещения	1151,52	13818,21	0,12
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	13594,70	163136,43	1,43
5	Обслуживание лифтов			
6	Содержание зелёных насаждений	17126,88	205522,57	1,80
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	5997,66	71971,96	0,63
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	51960,96	623531,55	5,46
	<b>Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)</b>	<b>171360,59</b>	<b>2056327,12</b>	<b>18,00</b>

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

*И.А.Шевцова* /И.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /