

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Титова, 236/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-421 236,20
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	421 236,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 477 487,20
8.	- за содержание дома	руб.	2 469 015,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 008 471,29
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 468 514,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 434 914,90
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 047 278,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	64 752,03
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	566 442,08
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	462 931,20
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	168 091,42
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	319 800,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	23 332,61
26.	Обслуживание лифтов	руб.	313 475,22
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	121 105,68
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 007 348,48
32.	Итого оказано услуг	руб.	2 982 526,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-631 854,29
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	631 854,29
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-702 969,58
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	702 969,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	2 881,49
49	Начислено потребителям	руб.	3 025 224,71
50	Оплачено потребителями	руб.	2 811 738,93
51	Задолженность потребителей	руб.	213 485,78
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 112 093,20
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 112 093,20
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	303 655,97
60	Оплачено потребителями	руб.	302 950,86
61	Задолженность потребителей	руб.	705,11
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	35266,4
69	Начислено потребителям	руб.	795 197,84
70	Оплачено потребителями	руб.	720 567,73
71	Задолженность потребителей	руб.	74 630,11
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	990 133,82
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	990 133,82
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	615133
79	Начислено потребителям	руб.	1 535 817,19
80	Оплачено потребителями	руб.	1 439 587,02
81	Задолженность потребителей	руб.	96 230,17
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1340215,243
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1340215,243

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
93	Направлено исковых заявлений	ед.	5
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	316 029,95
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		64 752,03
96	Итого по коммунальным услугам		-870 567,31
97	Финансовый результат по дому		-805 815,28

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"

А.В.Яценко