

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-877 519,63
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	877 519,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 249 878,80
8.	- за содержание дома	руб.	3 540 244,36
9.	- за текущий ремонт	руб.	228 255,60
10.	- за услуги управления	руб.	1 481 378,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 047 062,59
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 003 159,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 903,57
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 169 542,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-357 721,06
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	877 452,29
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	623 241,25
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	174 587,78
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	438 760,80
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	53 751,32
26.	Обслуживание лифтов	руб.	463 139,89
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	228 255,60
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	187 104,66
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 480 970,43
32.	Итого оказано услуг	руб.	4 527 264,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 316 279,45
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	1 316 279,45
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-734 611,07
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	734 611,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	3 789,84
49	Начислено потребителям	руб.	3 508 223,86
50	Оплачено потребителями	руб.	3 369 518,30
51	Задолженность потребителей	руб.	138 705,56
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 069 922,09
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 069 922,09
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	224 817,55
60	Оплачено потребителями	руб.	312 791,85
61	Задолженность потребителей	руб.	-87974,3
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	41394,04
69	Начислено потребителям	руб.	889 821,90
70	Оплачено потребителями	руб.	845 396,94
71	Задолженность потребителей	руб.	44 424,96
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 155 228,41
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 155 228,41
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	853522
79	Начислено потребителям	руб.	2 139 145,71
80	Оплачено потребителями	руб.	2 102 330,87
81	Задолженность потребителей	руб.	36 814,84
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1966113,18
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1966113,18

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	4
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
91	Направлено исковых заявлений	ед.	12
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 157,54
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		-357 721,06
94	Итого по коммунальным услугам		-1 295 836,79
95	Финансовый результат по дому		-1 653 557,85

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко