

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/2 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.



№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги		размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом в год	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		57798,58	693582,90	6,53
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		13180,54	158166,42	1,49
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3 097,50	37 170,00	0,35
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	3 540,00	42 480,00	0,40
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2021г.	252,00	3 024,00	0,03
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	январь 2021г.	3000	36000	0,34
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников	июнь 2021г.	550	6600	0,06
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август 2021г.	264	3168	0,03
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,04	1500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь 2021г.	1 440,00	17280	0,16
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания		0	0	0,00
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		672	8064	0,08
1.2	Содержание общего имущества МКД		44618,04	535416,48	5,04
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1019,52	12234,24	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 019,52	12234,24	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		2 400,00	28800	0,27
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		40 179,00	482148	4,54
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		37008,00	444096,00	4,18
2.1	Уборка лестничных клеток		15510	186120	1,75
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		21498	257976	2,43
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			

2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	708	8496	0,08
3	Обработка от вредителей		790,12	9481,45	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	115,73	1388,736	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	300,89	3610,7136	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	373,50	4482	0,04
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		12489,12	149869,44	1,41
4.1	Аренда техники		8665,92	103991,04	0,98
4.2	Вывоз и утилизация снега		3823,20	45878,4	0,43
5	Обслуживание лифтов		18605,00	223260,00	2,10
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	16704	200448	1,89
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	816	9792	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	885	10620	0,10
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	200,00	2400	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		14832,05	177984,58	1,68
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 980,00	59 760,00	0,56
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	5 478,00	65 736,00	0,62
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	796,80	9 561,60	0,09
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	86,40	1 036,80	0,01
6.5	стрижка кустов оформительная	0 раз	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2 раза	705,60	8 467,20	0,08
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	69,12	829,44	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	221,76	2 661,12	0,03
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	796,80	9 561,60	0,09
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	97,20	1 166,40	0,01
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	252,00	3 024,00	0,03
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 348,37	16 180,42	0,15
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		43233,17	518798,04	4,95
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			184 756,03	2 217 072,41	20,94

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/