



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 29/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.29/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:392
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	4%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1254,6
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	14370,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9719,1
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5160,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2262,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2430,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2898,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	16 440.59
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:2

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	3
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	3
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	3
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	3
4.	Балконы	железобетон	исправный	3
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	3
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	4
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	3
9.2.	Наружная	краска	исправный	3
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	776 854,60	792 358,60	-15 504,00
Содержание конструктивных элементов	291 202,16	291 202,16	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 752,80	77 752,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	618 699,64	618 699,64	0,00
Обработка от вредителей	21 758,42	21 758,42	0,00
Механизированная уборка	205 200,48	181 750,24	23 450,24
Обслуживание лифтов	286 212,32	286 212,32	0,00
Содержание зеленых насаждений	117 007,88	117 007,88	0,00
Услуги по управлению МКД	649 329,20	649 329,20	0,00
Итого:	3 044 017,50	3 036 071,26	7 946,24
2. Работы по текущему ремонту			
Замена светильников	251 792,07	0,00	251 792,07
Итого:	251 792,07	0,00	251 792,07
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 295 809,57	3 036 071,26	259 738,31



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 170 973,24
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	62 835,52
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	1 233 808,76
ВСЕГО по Договору	4 529 618,33

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	28 200,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	28 200,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	528 395,71	0,00	232 254,28
2. Начислено	3 349 728,25	0,00	938 177,80
3. Оплачено	3 480 750,19	0,00	1 046 274,04
3.1. Оплачено жителями	3 480 750,19	0,00	1 046 274,04
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	397 373,77	0,00	124 158,04



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян