

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 11/1
1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Спортивная, д.11/1 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 54:35:062540:853 |
| 3. Серия, тип постройки | 90-Н, панельный |
| 4. Год постройки | 2012 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6. Степень фактического износа | 9% |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта | - |
| 8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) | - |
| 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 10. Количество этажей | 11 |
| 11. Наличие подвала кв. м. | 2023 |
| 12. Наличие цокольного этажа | - |
| 13. Количество квартир | 340 |
| 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 15. Строительный объем (куб. м.) | 78131 |
| 16. Площадь: | |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м; | 16462 |
| б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м; | - |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м. | 6730,2 |
| 17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м. | 609 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м. | 7702,76 |
| 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м. | 4171,3 |
| 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м. | 12701 |
| 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 54:35:062540:204 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние | % износа |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| | конструктивных | | элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| | элементов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь | свайный | исправный | 9 |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | исправный | 9 |
| | | монолит | | |
| | | Внутренние стены: | исправный | 9 |
| монолит | | | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | железобетон | исправный | 9 |
| 4. | Балконы | железобетон | исправный | 9 |
| 5. | Перекрытия | железобетон | исправный | 9 |
| 6. | Крыша, кровля | железобетон | исправный | 26 |
| 7. | Полы | бетон | исправный | - |
| 8. | Проемы: | | | |
| 8.1. | Окна | пластик | исправный | - |
| 8.2. | Двери | металл, деревянные | исправный | - |
| 9. | Отделка: | | | |
| 9.1. | Внутренняя | штукатурка | исправный | |
| 9.2. | Наружная | краска | исправный | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |

| | | | | |
|-------|-------------------------|-------------|-----------|----|
| 10.1. | Электроснабжение | открытая | исправный | 30 |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. | металл | исправный | 3 |
| 10.3. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.4. | Горячее водоснабжение | металл | исправный | 2 |
| 10.5. | Водоотведение | пластик | исправный | 9 |
| 10.6. | Газоснабжение | - | не имеет | - |
| 10.7. | Отопление | металл | исправный | 4 |
| Иное | | | | |
| 11. | Мусоропровод | - | не имеет | - |
| 12. | Лифт | 7 лифтов | исправный | - |
| 13. | Вентиляция | железобетон | исправный | 9 |
| 14. | (Другое) | | | |

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница(руб.) |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по содержанию | | | |
| Содержание инженерных коммуникаций | 865 921,94 | 821 237,54 | 44 684,40 |
| Содержание общего имущества МКД | 673 010,10 | 796 507,25 | -123 497,15 |
| Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории | 661 433,40 | 761 156,63 | -99 723,23 |
| Обработка от вредителей | 28 904,16 | 29 226,82 | -322,66 |
| Механизированная уборка | 300 217,69 | 356 712,25 | -56 494,56 |
| Обслуживание лифтов | 300 217,68 | 369 103,39 | -68 885,71 |
| Содержание зеленых насаждений | 142 773,60 | 237 471,87 | -94 698,27 |
| Услуги по управлению МКД | 1 077 665,64 | 1 077 665,64 | 0,00 |
| Итого: | 4 050 144,22 | 4 449 081,39 | -398 937,17 |
| 2. Работы по текущему ремонту и благоустройству | | | |
| Без определения работ | 357 495,60 | 0,00 | 357 495,60 |
| | | 0 | |
| Итого: | 357 495,60 | 0 | 357 495,60 |

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: | 4 407 639,82 | 4 449 081,39 | -41 441,57 |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|

| 3. Коммунальные услуги | Фактические затраты (руб.) |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение | 1 470 541,59 |
| 3.2. Электроснабжения | 2 006 350,84 |
| 3.3. Горячее водоснабжение | 0,00 |
| 3.4. Отопление | 4 082 277,05 |
| 3.7. Обращение с ТКО | 680 693,02 |
| Всего коммунальных услуг | 8 239 862,50 |
| ВСЕГО затраты по Договору | 12 647 502,32 |

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

| | Содержание и ремонт общего имущества (руб) | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги (руб) |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. Долг на начало года | 306 782,23 | 0,00 | 704 005,83 |
| 2. Начислено | 4 407 639,82 | 0,00 | 7 973 647,04 |
| 3. Оплачено | 4 363 677,07 | 0,00 | 7 648 549,94 |
| 3.1. Оплачено жителями | 4 363 677,07 | 0,00 | 7 648 549,94 |
| 3.2. Оплачено бюджетом | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 350 744,98 | 0,00 | 1 029 102,93 |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 48 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 4 449 081,39 | 0,00 | 8 239 862,50 |
| 7. Остаток на конец отчетного года | | | |
| «-» — перевыполнено работ; | 6 558,43 | 0,00 | -266 215,46 |
| «+» — невыполнено работ) | | | |

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

