

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/4 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		49898,27	598779,23	7,60
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		18331,02	219972,28	2,57
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 843,07	82 116,86	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2 170,94	26 051,28	0,30
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	6 205,94	74 471,27	0,87
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720,00	8 640,00	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		1200	14400	0,17
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,072	2052,864	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		31567,25	378806,95	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 017,93	312215,16	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		27225,00	326700,00	4,55
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		15592,5	187110	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 533,54	54 402,42	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	39,35	472,17	0,01
3	Обработка от вредителей		712,32	8547,90	0,10
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	94,37	1132,416	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	245,36	2944,2816	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	372,60	4471,2	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		17638,02	211656,22	2,47
4.1	Аренда техники		10161,96	121943,543	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3284,67	39416,09472	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4020,30	48243,6576	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		171,08	2052,9216	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,90
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,62
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		19877,12	238525,42	3,07
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	5 713,20	68 558,40	0,80
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 284,52	75 414,24	0,88
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	869,40	10 432,80	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	1 056,00	12 672,00	0,15
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	3 168,00	38 016,00	0,44
6.6	стрижка деревьев	2 раза	408,00	4 896,00	0,06
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	396,00	4 752,00	0,06
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	153,00	1 836,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	685,58	8 227,01	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	219,60	2 635,20	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,28
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	923,81	11 085,78	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36892,81	442713,77	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		205,29	2 463,51	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		31,82	381,84	0,0045
7.3	представительские расходы		513,23	6 158,76	0,07
7.4	покупка канцелярии		342,15	4 105,84	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		410,58	4 927,01	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		307,94	3 695,26	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 026,46	12 317,53	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 695,26	44 343,11	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		427,69	5 132,30	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		171,08	2 052,92	0,02
7.12	услуги банка		5 474,46	65 693,49	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		20 101,52	241 218,29	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		85,54	1 026,46	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 353,89	40 246,71	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		307,94	3 695,26	0,04
7.17	услуги связи		427,69	5 132,30	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		10,26	123,18	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			164 531,52	1 974 378,26	24,26
	Взно́с на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,18	15 143,63	0,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			164 531,70	1 989 521,89	24,44

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 /М.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)