

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: 39  
ЖД с 28.09.2020г. по 27.09.2021г.

Общая площадь МКД: 9714,3 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом на весь период договора	
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>77353,93</b>	<b>928247,19</b>	<b>7,96</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>52670,11</b>	<b>632041,36</b>	<b>5,42</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440 999,42	3,78
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,53
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	5400	64 800,00	0,56
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4974,51032	59 694,12	0,51
1.1.5	Обслуживание дизельной установки		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	0	0,00	0,00
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0,00	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		144	1 728,00	0,01
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0,00	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>24683,82</b>	<b>296205,83</b>	<b>2,54</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	799,5	9594	0,08
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 250,00	15000	0,13
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения по содержанию общего имущества и придомовой территории, на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, выполнение планово-профилактических работ).		22 634,32	271611,828	2,33
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>43560,00</b>	<b>522720,00</b>	<b>4,59</b>
2.1	Уборка лестничных клеток		18612	223344	1,92
2.2	Уборка дворовой территории		24948	299376	2,67
<b>3</b>	<b>Обработка от вредителей</b>		<b>1375,20</b>	<b>16502,40</b>	<b>0,14</b>
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	151,20	1814,4	0,02
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	336,00	4032	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	888,00	10656	0,09
<b>4</b>	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		<b>20353,40</b>	<b>244240,82</b>	<b>2,10</b>
4.1	Аренда техники		15877,05	190 524,62	1,63
4.2	Вывоз и утилизация снега		4476,35	53 716,19	0,46
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>23290,00</b>	<b>279480,00</b>	<b>2,40</b>
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	21960	263 520,00	2,26
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1080	12 960,00	0,11
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3 000,00	0,03
<b>6</b>	<b>Содержание зелёных насаждений</b>		<b>26623,08</b>	<b>319476,96</b>	<b>2,74</b>
6.1	косшение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	10 764,00	129 168,00	1,11
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	11 840,40	142 084,80	1,22
6.3	вертикализация и аэрация газонов	2 раза	1 638,00	19 656,00	0,17
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	180,00	2 160,00	0,02
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	540,00	6 480,00	0,06
6.6	стрижка деревьев	2 раза	180,00	2 160,00	0,02
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	67,50	810,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	67,50	810,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 291,68	15 500,16	0,13
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	54,00	648,00	0,01
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>50277,47</b>	<b>603329,65</b>	<b>5,18</b>
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		279,77	3 357,26	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		43,36	520,38	0,0045
7.3	представительские расходы		699,43	8 393,16	0,07
7.4	покупка канцелярии		466,29	5 595,44	0,05

7.5	услуги по проведению общих собраний		559,54	6 714,52	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		419,66	5 035,89	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 398,86	16 786,31	0,14
7.8	аренда служебных помещений		5 035,89	60 430,72	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		582,86	6 994,30	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		233,14	2 797,72	0,02
7.12	услуги банка		7 460,58	89 526,99	0,77
7.13	ФОТ административно -управленческоо персонала, ФЗО, бухгалтерии).		27 394,33	328 731,91	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		116,57	1 398,86	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	4 570,68	54 848,15	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		419,66	5 035,89	0,04
7.17	услуги связи		582,86	6 994,30	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		13,99	167,86	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			242 833,08	2 913 997,02	25,10
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			242 833,08	2 913 997,02	25,10

Руководитель ФЗО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

\_\_\_\_\_/И.А.Шевцова/