

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		44398,84	532786,06	6,70
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		14661,48	175937,80	2,21
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 361,25	76 334,98	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	994,03	11 928,35	0,15
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	5 769,46	69 233,57	0,87
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	357,71	4 292,48	0,05
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,04
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		159,036	1908,432	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,12
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		29737,36	356848,26	4,49
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,15
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,44
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		24 188,04	290256,468	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		32137,26	385647,11	4,85
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,76
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		20504,759	246057,108	3,09
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмоетков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 241,19	50 894,28	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	66,27	795,22	0,01
3	Обработка от вредителей		609,46	7313,50	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	85,94	1031,328	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	223,45	2681,4528	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	300,06	3600,72	0,05
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		15512,15	186145,85	2,34
4.1	Аренда техники		8614,92	103379,016	1,30
4.2	Вывоз и утилизация снега		3053,66	36643,88506	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		3711,04	44532,4992	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне- летний период (аренда техники)		132,54	1590,4464	0,02
5	Обслуживание лифтов		13516,77	162201,28	2,04
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,74
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	1228,7976	14745,5712	0,19
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		15939,71	191276,47	2,41
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 600,92	55 211,04	0,69
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	5 061,01	60 732,14	0,76
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	700,14	8 401,68	0,11
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	672,00	8 064,00	0,10
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 016,00	24 192,00	0,30
6.6	стрижка деревьев	2 раза	780,00	9 360,00	0,12
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	252,00	3 024,00	0,04
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	292,50	3 510,00	0,04
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	552,11	6 625,32	0,08
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	217,80	2 613,60	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	795,22	9 542,68	0,12
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		32529,29	390351,53	4,91
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		190,85	2 290,24	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		29,58	354,99	0,0045
7.3	представительские расходы		477,13	5 725,61	0,07
7.4	покупка канцелярии		318,09	3 817,07	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		381,71	4 580,49	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		286,28	3 435,36	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		954,27	11 451,21	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 445,97	41 351,61	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		397,61	4 771,34	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		159,04	1 908,54	0,02
7.12	услуги банка		5 102,68	61 232,19	0,77
7.13	ФОТ административно -управленческоо персонала, ФЭО, бухгалтерии).		18 687,75	224 252,94	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		79,52	954,27	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	1 325,37	15 904,46	0,20
7.16	услуги по хим. чистке ковров		286,28	3 435,36	0,04
7.17	услуги связи		397,61	4 771,34	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		9,54	114,51	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			154 643,48	1 855 721,80	23,34
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			154 643,48	1 855 721,80	23,34

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

_____/И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

_____/_____/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)