



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 23

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3033
3. Серия, тип постройки	Панельный, кирпичный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2153,9
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	414
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27078,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	18649
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3004
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6053,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3045,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3314,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3008,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	7
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	7
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	999 967,66	999 967,66	0,00
Содержание конструктивных элементов	683 848,90	683 848,90	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	798 888,03	790 730,97	8 157,06
Обработка от вредителей	45 843,29	45 843,29	0,00
Механизированная уборка	132 345,36	132 345,36	0,00
Обслуживание лифтов	550 958,80	550 958,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	155 323,66	155 323,66	0,00
Услуги по управлению МКД	1 330 617,44	1 330 617,44	0,00
Итого:	4 697 793,14	4 689 636,08	8 157,06
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 697 793,14	4 689 636,08	8 157,06



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 832 409,54
3.2. Электроснабжение	2 857 926,10
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 075 346,04
3.5. Обращение с ТКО	672 993,44
Всего коммунальных услуг	12 438 675,12
ВСЕГО по Договору	17 136 468,26

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	280 383,96
2. Поступило	284 000,00
3. Выполнение	897 252,60
3.1 Установка входных дверей	810 606,50
3.2 Агентское вознаграждение по договору с ООО "Т2 Мобайл"	24 000,00
3.3 Установка качелей	62 646,10
4. Остаток на конец периода	-332 868,64

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	662 843,94	0,00	1 434 003,01
2. Начислено	4 756 726,09	0,00	12 070 845,51
3. Оплачено	4 884 257,18	0,00	12 254 955,53
3.1. Оплачено жителями	4 884 257,18	0,00	12 254 955,53
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	535 312,85	0,00	1 249 892,99



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян