



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 240/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.240/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:2675
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1296
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	299
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	16515
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11535,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	37
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3603
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2031,5
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2121,8



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1571,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8473,25
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:31

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	7
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	7
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	7
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	624 712,08	534 712,08	90 000,00
Содержание конструктивных элементов	232 895,40	232 895,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	472 290,96	472 290,96	0,00
Обработка от вредителей	19 986,00	19 986,00	0,00
Механизированная уборка	138 867,60	138 867,60	0,00
Обслуживание лифтов	315 229,44	315 229,44	0,00
Содержание зеленых насаждений	52 633,20	52 633,20	0,00
Услуги по управлению МКД	757 540,56	757 540,56	0,00
Итого:	2 614 155,24	2 524 155,24	90 000,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 614 155,24	2 524 155,24	90 000,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 350 083,18
3.2. Электроснабжение	1 663 241,32
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 173 235,77
3.5. Обращение с ТКО	472 055,93
Всего коммунальных услуг	7 658 616,20
ВСЕГО по Договору	10 272 771,44

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	261 325,81
2. Поступило	36 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	297 325,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	245 218,63	0,00	1 171 190,26
2. Начислено	2 650 044,40	0,00	7 736 546,11
3. Оплачено	2 645 505,94	0,00	7 859 059,26
3.1. Оплачено жителями	2 645 505,94	0,00	7 859 059,26
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	249 757,09	0,00	1 048 677,11



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян