



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 35

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	413
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	84975
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	17166,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	45,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5901,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3358,8
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3488,1



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2443,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	15678,1
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		монолит		1
		Внутренние стены:		
		монолит		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	320 869,76	320 869,76	0,00
Содержание конструктивных элементов	123 790,70	123 790,70	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 310,36	38 310,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	384 619,35	384 619,35	0,00
Обработка от вредителей	3 123,16	4 320,00	-1 196,84
Механизированная уборка	39 343,35	66 871,74	-27 528,39
Обслуживание лифтов	144 412,01	144 412,01	0,00
Содержание зеленых насаждений	38 482,59	38 482,59	0,00
Услуги по управлению МКД	241 355,26	241 355,26	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	32 051,61	32 051,61	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 366 358,16</b>	<b>1 395 083,39</b>	<b>-28 725,22</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	34 423,80	0,00	34 423,80
<b>Итого:</b>	<b>34 423,80</b>	<b>0,00</b>	<b>34 423,80</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 400 781,96</b>	<b>1 395 083,39</b>	<b>5 698,58</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	57 064,16
3.2. Электроснабжение	146 624,80
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 481 175,74
3.5. Обращение с ТКО	105 133,68
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>1 789 998,38</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>3 190 780,34</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	2 873 560,24	0,00	1 464 842,91
3. Оплачено	1 023 540,46	0,00	819 970,34
3.1. Оплачено жителями	1 023 540,46	0,00	819 970,34
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 850 019,78	0,00	644 872,57



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян