

**Ежегодный отчет о выполнении Договора**

управляющей организации

**ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 246/1**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д. 246/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:852
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	845
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	31744
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6674
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2651,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	261
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3388,65
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1722,14
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7949
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:34

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние	% износа
-------	--------------	---	-----------------------	----------

	конструктивных	система, отделка и прочее)	элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	9
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4

Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	397 445,98	379 163,29	18 282,69
Содержание общего имущества МКД	94 844,40	296 050,07	-201 205,67
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	233 856,96	313 539,42	-79 682,46
Обработка от вредителей	11 212,32	11 212,32	0,00
Механизованная уборка	44 048,48	171 962,34	-127 913,86
Обслуживание лифтов	181 799,76	181 799,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	107 556,72	195 150,30	-87 593,58
Услуги по управлению МКД	436 890,24	436 890,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 507 654,86</b>	<b>1 985 767,74</b>	<b>-478 112,88</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту и благоустройству</b>			
	0,00	0,00	0,00
		0	
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 507 654,86</b>	<b>1 985 767,74</b>	<b>-478 112,88</b>

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	597 826,55
3.2. Электроснабжения	879 871,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 817 696,33
3.7. Обращение с ТКО	306 816,46
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 602 210,38</b>
<b>ВСЕГО затраты по Договору</b>	<b>5 109 865,24</b>

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного дома за 2020г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	546 437,13	0,00	1 755 871,03
2. Начислено	1 507 654,86	0,00	3 822 864,04
3. Оплачено	1 616 498,45	0,00	3 519 026,65
3.1. Оплачено жителями	1 616 498,45	0,00	3 519 026,65
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	437 593,54	0,00	2 059 708,42
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	30 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1 985 767,74	0,00	3 602 210,38
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	<b>-448 112,88</b>	<b>0,00</b>	<b>220 653,66</b>
«+» — невыполнено работ)			
Примечание: п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.2 + п.5 - п.6			

**ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"**

**Яценко А.В.**

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

