



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 23

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3033
3. Серия, тип постройки	Панельный, кирпичный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	2153,9
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	414
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	27078,2
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	18649
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	3004
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6053,8
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	3045,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3314,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3008,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	8 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	984 195,36	982 598,88	1 596,48
Содержание конструктивных элементов	673 062,60	673 062,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	786 287,28	786 287,28	0,00
Обработка от вредителей	45 120,24	45 120,24	0,00
Механизированная уборка	130 257,96	130 257,96	0,00
Обслуживание лифтов	542 268,60	542 268,60	0,00
Содержание зеленых насаждений	152 873,76	152 873,76	0,00
Услуги по управлению МКД	1 310 146,44	1 310 146,44	0,00
Итого:	4 624 212,24	4 622 615,76	1 596,48
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	197 425,30	-197 425,30
и т.д.			
Итого:	0,00	197 425,30	-197 425,30
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 624 212,24	4 820 041,06	-195 828,82



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 617 531,53
3.2. Электроснабжение	2 545 534,14
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	5 670 653,30
3.5. Обращение с ТКО	260 969,42
Всего коммунальных услуг	10 094 688,39
ВСЕГО по Договору	14 718 900,63

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	570 478,66
2. Поступило, руб.	306 000,00
3. Выполнение, руб.	596 094,70
3.1 Ремонт лифта	517 970,70
3.2 Агентское вознаграждение по агентскому договору с ООО "Т2 Мобайл" за июль-декабрь	24 000,00
3.3 Установка искусственных неровностей	54 124,00
4. Остаток на конец периода, руб.	280 383,96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	457 284,80	0,00	991 697,18
2. Начислено с учетом корректировок и пени	4 680 301,29	0,00	10 876 878,40
3. Оплачено	4 474 742,15	0,00	10 434 572,57
3.1. Оплачено жителями	4 474 742,15	0,00	10 434 572,57
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	662 843,94	0,00	1 434 003,01