

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 240 с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

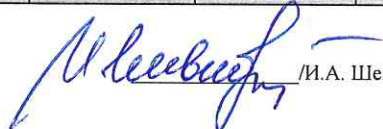
4407,5

Размер платы в месяц (руб./м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	29 347,04	352 164,43	6,66
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	21 499,79	257 997,42	4,88
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	168,00	2 016,00	0,04
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	300,00	3 600,00	0,07
	Проверка пожарных лестниц и ограждений	В соответствии с графиком	2217,6	26 611,20	0,50
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,17
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	12695,85	152350,25	2,88
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	6530,15	78361,82	1,48
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	1 760,40	21124,8	0,40
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	245,00	2940,02	0,06
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	4160,30	49923,61	0,94
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 407,50	52 890,00	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		7444,8	89337,6	1,69
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		11520	138 240,00	2,61
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 154,28	13 851,36	0,26
6.1	<i>Дератизация подвальных помещений</i>	4 раза в год	483,84	5 806,08	0,11
6.2	<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	2 раза в год	537,60	6 451,20	0,12
6.3	<i>Акарицидная обработка (от клещей) газонов</i>	1 раз в год	132,84	1 594,08	0,03
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	4 399,20	52 790,40	1,00
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	9 408,00	112 896,00	2,13
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	3 424,32	41 091,84	0,78
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	3 424,32	41 091,84	0,78
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	24 064,95	288 779,40	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			107 865,94	1 294 391,28	24,47

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/