



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 246/1

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д. 246/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:852
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	845
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	31744
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6674
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2651,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	261
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	3388,65



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1722,14
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7949
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:34

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	11
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	5





10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	5
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	397 446,00	350 646,00	46 800,00
Содержание конструктивных элементов	94 844,40	94 844,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	233 856,96	233 856,96	0,00
Обработка от вредителей	11 212,32	11 212,32	0,00
Механизированная уборка	44 048,52	44 048,52	0,00
Обслуживание лифтов	181 799,76	181 799,76	0,00
Содержание зеленых насаждений	107 556,72	107 556,72	0,00
Услуги по управлению МКД	436 890,24	436 890,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 507 654,92</b>	<b>1 460 854,92</b>	<b>46 800,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 507 654,92</b>	<b>1 460 854,92</b>	<b>46 800,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	711 465,42
3.2. Электроснабжение	1 079 490,62
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 417 932,24
3.5. Обращение с ТКО	339 318,72
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>4 548 207,00</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 055 861,92</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	276 975,81
2. Поступило	635 874,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	912 849,81

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	722 920,91	0,00	3 294 871,20
2. Начислено	1 593 406,70	0,00	4 746 764,14
3. Оплачено	1 629 782,35	0,00	5 178 000,46
3.1. Оплачено жителями	1 629 782,35	0,00	5 178 000,46
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	686 545,26	0,00	2 863 634,88



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян