



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 8

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7148,4
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	234
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	220 400,75	1 504 445,47	1 392 610,14	332 236,08
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	26 198,93	184 449,73	170 738,37	39 910,29
Эксплуатационные расходы	108 276,68	477 296,47	441 815,88	143 757,27
ВСЕГО	354 876,36	2 166 191,67	2 005 164,39	515 903,64
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			0
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	614 025,72	579 465,72	34 560,00
Содержание конструктивных элементов	266 086,68	266 086,68	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 780,80	85 780,80	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	341 366,40	340 633,93	732,47
Обработка от вредителей	19 154,16	19 154,16	0,00
Механизированная уборка	76 982,40	76 982,40	0,00
Обслуживание лифтов	180 576,00	180 576,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	73 180,80	73 180,80	0,00
Услуги по управлению МКД	468 363,12	468 363,12	0,00
Итого:	2 125 516,08	2 090 223,61	35 292,47

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Спортивная, 8

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	782,733	166 007,42	12 242,60	35 798,15	142 451,87	1163,58 %
Горячее	м3	4 228,40	63 527,18	8 622,70	19 747,97	52 401,91	607,72%



водоснабжение							
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	26 292,64	29 624,18	4 923,52	7 075,15	27 472,55	557,99%
Электрическая энергия	кВт/час	253 589,00	77 872,74	7 159,28	4 184,96	80 847,06	1129,26%
Обращение с ТКО			9 149,67	4 675,26	3 245,40	10 579,53	226,29%
Итого			346 181,19	37 623,36	70 051,63	313 752,92	833,93%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	354 876,36	2 166 191,67	2 005 164,39	515 903,64	23,82%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-3 423,84	0,00	0,00	-3 423,84	0,00%
КР на СОИ	руб	25 826,03	-2 659,80	-18 920,17	42 086,40	-1582,31%
Итого	руб	377 278,55	2 163 531,87	1 986 244,22	554 566,20	25,63%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	0,00	0,00
Итого	руб	0,00	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской	196 067,84
---	------------



задолженности на сумму (руб.):	
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	3 715 824,38	638 520,00	0,00	4 354 344,38



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян