

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 250 с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая жилая площадь дома: 9 514,80 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1 кв.м в месяц
			на дом в месяц	на дом в год	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		89064,38	1068772,61	9,36
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		58993,71	707924,48	6,20
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440 999,42	3,86
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,54
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3805,92	45 671,04	0,40
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2949,588	35 395,06	0,31
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь, май	1140	13 680,00	0,12
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	май	3600	43 200,00	0,38
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД	август	3000	36 000,00	0,32
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	289,56	3 474,72	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников	август	1980	23 760,00	0,21
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	февраль, август	192	2 304,00	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		125,0352	1 500,42	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.1.17	Обследование технического состояния здания		0	0	0,00
1.1.18	Обслуживание малых архитектурных форм		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		30070,68	360848,13	3,16
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1096,16	13153,88	0,12
1.2.2	Сброс снега с кровли (парапет здания)	1 раз в год	1096,16	13153,88	0,12
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		0,00	0	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		27 878,36	334540,368	2,93
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		43560,00	522720,00	4,58
2.1	Уборка лестничных клеток		18612	223344	1,96
2.2	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		24948	299376	2,62
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.17	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	0	0	0,00
3	Обработка от вредителей		2255,00	27060,00	0,24

3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	555,00	6660	0,06
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	700,00	8400	0,07
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 000,00	12000	0,11
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		8220,79	98649,45	0,86
4.1	Аренда техники		6850,66	82207,872	0,72
4.2	Вывоз и утилизация снега		1370,13	16441,5744	0,14
5	Обслуживание лифтов		22150,00	265800,00	2,33
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	20880	250 560,00	2,19
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1020	12 240,00	0,11
5.3	Замена масла в лебедках		0	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	0	0,00	0,00
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3 000,00	0,03
6	Содержание зелёных насаждений		13808,88	165706,56	1,45
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	6	4 896,00	58 752,00	0,51
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	7	5 712,00	68 544,00	0,60
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2	1 305,60	15 667,20	0,14
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	72,00	864,00	0,01
6.5	стрижка кустов оформительная	0	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев (санитарная)	2	268,80	3 225,60	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	57,60	691,20	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	84,48	1 013,76	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 305,60	15 667,20	0,14
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	46,80	561,60	0,00
6.11	оформление приствольного круга	25	60,00	720,00	0,01
6.12	непредвиденные расходы	0	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		44696,29	536355,51	4,87
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		223 755,34	2 685 064,12	23,69

Руководитель ФЗО
ООО "КГД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/