

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 236/2

Отчетный период:

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 236/2

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	1 099 130,05	1 199 151,91	-100 021,86	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	461 557,32	627 078,84	-165 521,52	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	222 875,28	265 982,40	-43 107,12	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	238 682,04	361 096,44	-122 414,40	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	26 133,60	26 133,60	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	143 841,53	306 141,45	-162 299,93	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	109 256,33	265 471,62	-156 215,29	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	34 585,20	40 669,83	-6 084,63	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	358 813,44	358 813,44	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	110 574,00	215 212,87	-104 638,87	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	862 278,96	862 278,96	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			3 062 328,89	3 594 811,07	-532 482,18	0,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3 594 811,07 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.
4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 236/2

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	1 609,320	263 086,75	2 496 456,41	2 490 400,61	269 142,55	10,78%
Приготовление ГВС	гКал	770,06	89 168,93	1 075 780,17	1 002 237,86	162 711,24	15,12%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	69 685,88	229 954,43	1 197 823,53	1 220 048,01	207 729,95	17,34%
Электрическая энергия	кВт/час	602 450,00	145 158,25	1 655 251,02	1 593 030,86	207 378,41	12,53%
Обращение с ТКО	чел		45 018,85	436 328,07	440 844,78	40 502,14	9,28%
Итого			772 387,21	6 861 639,20	6 746 562,12	887 464,29	12,93%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	208 315,80	3 062 328,89	3 052 460,11	218 184,58	7,12%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	-1 017,48	0,00	-368,12	-649,36	0,00%
Итого	руб	207 298,32	3 062 328,89	3 052 091,99	217 535,22	7,10%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	518 569,93	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	101 827,72	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	120 612,80	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	66 118,07	0,00
Итого	руб	807 128,52	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	36 824,30
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	50 319,14

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	36 000,00	0,00	36 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

