



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3541
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1485,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	269
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18873,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13103,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1187,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	5704,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2329,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2544,9
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	3374,3



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартир- ного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	8
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	8
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	8
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	8
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	805 671,72	848 511,72	-42 840,00
Содержание конструктивных элементов	570 371,52	570 232,00	139,52
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	572 028,44	540 283,15	31 745,29
Обработка от вредителей	26 133,60	26 133,60	0,00
Механизированная уборка	199 692,06	199 692,06	0,00
Обслуживание лифтов	368 714,88	368 714,88	0,00
Содержание зеленых насаждений	194 745,36	194 745,36	0,00
Услуги по управлению МКД	833 603,52	833 603,52	0,00
Итого:	3 570 961,10	3 581 916,29	-10 955,19
2. Работы по текущему ремонту			
	0	0	
и т.д.			
Итого:	0	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 570 961,10	3 581 916,29	-10 955,19



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 207 993,42
3.2. Электроснабжение	1 816 924,65
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 912 690,14
3.5. Обращение с ТКО	811 662,26
Всего коммунальных услуг	7 749 270,47
ВСЕГО по Договору	11 320 231,57

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	197 425,81
2. Поступило, руб.	36 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	233 425,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	218 184,58	0,00	887 464,29
2. Начислено с учетом корректировок и пени	3 635 081,86	0,00	7 074 591,29
3. Оплачено	3 581 833,00	0,00	7 134 817,74
3.1. Оплачено жителями	3 581 833,00	0,00	7 134 817,74
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	271 433,44	0,00	827 237,84



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян