



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:163
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1052,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	160
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	44635
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9446
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2686,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1401,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1473,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1285,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7061
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:6

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11
4.	Балконы	железобетон	исправный	11
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	11
8.	Проемы:			



8.1.	Окна	пластик	исправный	11
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11
9.2.	Наружная	краска	исправный	11
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	671 398,24	681 068,96	-9 670,72
Содержание конструктивных элементов	354 062,96	354 062,96	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 156,00	76 156,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	429 482,92	429 482,92	0,00
Обработка от вредителей	23 933,39	23 933,39	0,00
Механизованная уборка	88 393,84	88 393,84	0,00
Обслуживание лифтов	214 966,96	214 966,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	125 372,64	125 372,64	0,00
Услуги по управлению МКД	654 426,04	654 426,04	0,00
Итого:	2 638 192,99	2 647 863,71	-9 670,72
2. Работы по текущему ремонту			
	96 000,00	0,00	96 000,00
Итого:	96 000,00	0,00	96 000,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 734 192,99	2 647 863,71	86 329,28
3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.		
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	405 148,58		
3.2. Электроснабжение	745 940,87		
3.3. Горячее водоснабжение	1 553 940,64		
3.5. Обращение с ТКО	483 748,18		
Всего коммунальных услуг	3 188 778,27		
ВСЕГО по Договору	5 922 971,26		



4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	240 375,81
2. Поступило, руб.	134 100,00
3. Выполнение, руб.	198 000,00
3.1	198 000,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	176 475,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	211 615,95	0,00	460 539,12
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 750 550,54	0,00	3 510 186,01
3. Оплачено	2 646 433,41	0,00	3 728 716,01
3.1. Оплачено жителями	2 646 433,41	0,00	3 728 716,01
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	315 733,08	0,00	242 009,12