

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Титова, д. 236/1

01.01.2020г.-

31.12.2020г.

**Отчетный период:**

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 236/1

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/ услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	712 260,54	889 222,50	-176 961,96	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	384 703,80	432 356,56	-47 652,76	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	191 625,60	191 625,60	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	193 078,20	240 730,96	-47 652,76	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	19 677,60	19 677,60	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	168 318,57	244 216,60	-75 898,03	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	116 011,32	191 909,35	-75 898,03	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	52 307,25	52 307,25	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	188 095,74	214 013,49	-25 917,75	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	122 039,20	156 135,96	-34 096,76	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	613 999,72	613 999,72	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	194 108,70	0,00	0,00	194 108,70
<b>Итого:</b>			<b>2 403 203,87</b>	<b>2 569 622,44</b>	<b>-360 527,27</b>	<b>194 108,70</b>

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**2 569 622,44**  
Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.
4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2020-  
31.12.2020**

Адрес: Титова, 236/1

Наименование коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	917,360	171 649,65	1 598 304,54	1 599 110,25	170 843,94	10,69%
Приготовление ГВС	гКал	579,80	36 794,36	749 550,00	699 867,40	86 476,96	11,54%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	44 280,88	121 075,92	851 977,21	876 038,14	97 014,99	11,39%
Электрическая энергия	кВт/час	360 860,00	67 582,06	1 000 047,84	960 753,78	106 876,12	10,69%
Обращение с ТКО	чел		29 887,69	277 397,44	277 777,04	29 508,09	10,64%
<b>Итого</b>			<b>426 989,68</b>	<b>4 477 277,03</b>	<b>4 413 546,61</b>	<b>490 720,10</b>	<b>10,96%</b>

### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	91 446,15	2 209 095,17	2 178 056,55	122 484,77	5,54%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	16 967,50	194 108,70	176 764,21	34 311,99	17,68%
Оплата услуг ПСД	руб	4 959,55	94 100,00	91 239,84	7 819,71	8,31%
Установка оборудования	руб	75 651,11	233 200,00	306 982,61	1 868,50	0,80%
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>189 024,31</b>	<b>2 730 503,87</b>	<b>2 753 043,21</b>	<b>166 484,97</b>	<b>6,10%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**


Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	345 770,56	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	61 880,48	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	73 953,60	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	33 209,08	0,00
<b>Итого</b>	<b>руб</b>	<b>514 813,72</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	34 815,32
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.):	26 048,50

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	30 000,00	21 625,00	8 375,00

**ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"**

**Яценко А.В.**
**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич

