

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.55 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		28161,56	337938,68	5,91
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		7074,87	84898,47	1,49
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4 573,06	54 876,67	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	979,49	11 753,91	0,21
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	648,00	7 776,00	0,14
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		114,324	1371,888	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	520,00	6240	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		21086,68	253040,21	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,8	3837,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6000	0,10
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		650,00	7800	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		278,54	3342,528	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		1 951,20	23414,4	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		17 387,14	208645,68	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18150,00	217800,00	4,54
2.1	Уборка лестничных клеток		7755	93060	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	пройрка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10395	124740	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	3 029,65	36 355,80	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	26,30	315,54	0,01
3	Обработка от вредителей		479,82	5757,87	0,10
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	63,38	760,608	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	164,80	1977,5808	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	251,64	3019,68	0,05
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		11787,05	141444,62	2,47
4.1	Аренда техники		6790,99	81491,85792	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		2195,07	26340,80256	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		2686,67	32240,0448	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		114,33	1371,9168	0,02
5	Обслуживание лифтов		8191,98	98303,81	1,89
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	7683,984	92207,808	1,61
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4896	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		12107,65	145291,78	2,80
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	3 858,48	46 301,76	0,81
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	4 244,33	50 931,94	0,89
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	587,16	7 045,92	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	468,00	5 616,00	0,10
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 404,00	16 848,00	0,29
6.6	стрижка деревьев	2 раза	144,00	1 728,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	175,50	2 106,00	0,04
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	54,00	648,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	463,02	5 556,21	0,10
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	91,80	1 101,60	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,25
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	617,36	7 408,35	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24654,56	295854,68	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		137,19	1 646,30	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		21,26	255,18	0,0045
7.3	представительские расходы		342,98	4 115,75	0,07
7.4	покупка канцелярии		228,65	2 743,83	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		274,38	3 292,60	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		205,79	2 469,45	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		685,96	8 231,50	0,14
7.8	аренда служебных помещений		2 469,45	29 633,40	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		285,82	3 429,79	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		114,33	1 371,92	0,02
7.12	услуги банка		3 658,44	43 901,34	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		13 433,35	161 200,22	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		57,16	685,96	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	2 241,32	26 895,88	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		205,79	2 469,45	0,04
7.17	услуги связи		285,82	3 429,79	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		6,86	82,32	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			103 532,62	1 242 391,43	22,89
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			103 532,62	1 242 391,43	22,89

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)