

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 268 с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

4732,4

Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИПТ; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	37 838,36	454 060,30	8,00
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	26 160,71	313 928,49	5,53
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	180,00	2 160,00	0,04
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей	В соответствии с графиком	2160,00	25 920,00	0,46
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	1296	15 552,00	0,27
	Обслуживание ИПТ	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	1,09
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	2880	34 560,00	0,61
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	9184,87	110218,41	1,94
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	8147,30	97767,60	1,72
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	0,00	0	0,00
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	833,40	10000,8	0,18
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	204,17	2450,02	0,04
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 732,40	56 788,80	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		7444,8	89337,6	1,57
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		11520	138 240,00	2,43
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			

	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 070,72	12 848,69	0,23
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	428,54	5 142,53	0,09
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	238,08	2 856,96	0,05
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	404,10	4 849,20	0,09
7	Механизованная уборка придомовой территории	по мере необходимости	5 990,40	71 884,80	1,27
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	10 032,00	120 384,00	2,12
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	13 596,48	163 157,76	2,75
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	13 596,48	163 157,76	2,75
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	25 838,90	310 066,85	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			127 248,93	1 526 987,21	26,77

* п. 9. 6912 руб. за счет недопоставки услуг по санитарному содержанию лестничных клеток

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/