

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 7/2 с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

Общая жилая площадь: 11 891 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		104774,13	1257289,55	9,20
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		62587,20	751046,39	5,65
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	36749,952	440 999,42	3,09
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61 939,81	0,43
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	11416,896	137 002,75	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2369,28	28 431,36	0,58
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	864	10 368,00	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		3600	43 200,00	0,30
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	600	7 200,00	0,05
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2 880,00	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		285,42	3 425,04	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0,00	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 300,00	15600	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		42186,93	506243,16	3,55
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	799,5	9594	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 250,00	15000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 625,00	19500	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		696,36	8356,32	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		4 878,00	58536	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		32 938,07	395256,84	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		43560,00	522720,00	3,66
2.1	Уборка лестничных клеток		18612	223344	1,57
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		24948	299376	2,10
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежденвно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежденвно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежденвно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			

2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	0	0	0,00
3	Обработка от вредителей		1729,38	20752,61	0,15
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	157,10	1885,248	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	408,47	4901,6448	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 163,81	13965,72	0,10
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		17260,02	207120,29	1,45
4.1	Аренда техники		14691,57	176298,8198	1,24
4.2	Вывоз и утилизация снега		2568,46	30821,472	0,22
5	Обслуживание лифтов		19027,10	228325,20	1,60
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	14768	177216	1,24
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1020	12240	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		1800	21600	0,15
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	1189,1	14269,2	0,10
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	250,00	3000	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		18687,00	224244,00	1,57
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	7 245,00	86 940,00	0,61
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	7 969,50	95 634,00	0,67
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2	1 102,50	13 230,00	0,09
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	396,00	4 752,00	0,03
6.5	стрижка кустов оформительная	0	0,00	0,00	0,00
6.6	стрижка деревьев	2	588,00	7 056,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2	148,50	1 782,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	220,50	2 646,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2	869,40	10 432,80	0,07
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	147,60	1 771,20	0,01
6.11	непредвиденные расходы	0	0,00	0,00	0,00
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		61563,76	738765,07	5,18
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			266 601,39	3 199 216,72	22,81

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 Т.А.Шевцова/