

**Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:**

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 25

Отчетный период: 01.01.2020г.-31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 25

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>	Ежемесячно	руб	<b>366 429,58</b>	<b>396 229,77</b>	<b>-29 800,19</b>	<b>0,00</b>
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	242 549,68	266 759,65	-24 209,97	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	56 778,16	61 939,81	-5 161,65	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	37 876,02	37 876,02	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	7 920,00	7 920,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Промывка теплообменников	В соответствии с графиком	руб	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	1 925,71	2 354,28	-428,57	0,00
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			<b>126 282,46</b>	<b>262 852,48</b>	<b>-136 570,02</b>	<b>0,00</b>
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	5 756,40	5 756,40	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на	Ежемесячно	руб	111 526,06	248 096,08	-136 570,02	0,00

системах отопления, водоснабжения, водоотведения).						
<b>Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории</b>		руб	<b>306 065,97</b>	<b>317 468,46</b>	<b>-11 402,49</b>	<b>0,00</b>
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	136 920,24	136 920,24	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	169 145,73	180 548,22	-11 402,49	0,00
<b>Обработка от вредителей</b>	В соответствии с графиком	руб	<b>16 557,60</b>	<b>21 433,78</b>	<b>-4 876,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Механизированная уборка</b>	По мере необходимости	руб	<b>45 775,57</b>	<b>167 038,47</b>	<b>-121 262,90</b>	<b>0,00</b>
Аренда техники	По мере необходимости	руб	27 798,24	149 061,14	-121 262,90	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	17 977,33	17 977,33	0,00	0,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	Ежемесячно	руб	<b>161 440,11</b>	<b>161 440,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание зеленых насаждений</b>	Май-октябрь	руб	<b>118 041,27</b>	<b>118 041,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	Ежемесячно	руб	<b>541 192,57</b>	<b>541 192,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>	В соответствии со сметой	руб	<b>109 237,32</b>	<b>180 580,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-71 343,48</b>
<b>Итого:</b>			<b>1 791 022,45</b>	<b>2 166 277,72</b>	<b>-303 911,79</b>	<b>-71 343,48</b>

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**2 166 277,72 Р**

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**
**01.01.2020-31.12.2020**

Адрес:

Спортивная, 25

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность
Тепловая энергия	гКал	788,280	113 698,03	1 193 774,49	1 199 297,61	108 174,91
Приготовление ГВС	гКал	474,21	39 484,76	675 560,84	648 989,37	66 056,23
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	40 214,52	39 715,53	668 247,79	647 005,67	60 957,65
Электрическая энергия	кВт/час	313 975,00	59 926,01	913 721,06	862 477,77	111 169,30
Обращение с ТКО	чел		22 906,40	212 543,56	215 256,75	20 193,21
<b>Итого</b>			<b>275 730,73</b>	<b>3 663 847,74</b>	<b>3 573 027,17</b>	<b>366 551,30</b>

**Отчет по начислениям и оплатам**

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	134 051,43	1 681 785,13	1 664 938,11	150 898,45	8,97%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	12 310,27	109 237,32	108 984,35	12 563,24	11,50%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Итого</b>	руб	<b>146 361,70</b>	<b>1 791 022,45</b>	<b>1 773 922,46</b>	<b>163 461,69</b>	<b>9,13%</b>

**Данные о состоянии расчетов УО с РСО**

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021 г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	295 260,94	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	53 346,34	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	59 460,80	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	12 303,36	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>420 371,44</b>	<b>0,00</b>

**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	105 165,83
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	37 536,89

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	30 000,00	0,00	30 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

**Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!**

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 ( доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном  
Куян Александр Григорьевич