



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**  
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 264

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.264
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:5281
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	1308
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	298
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	16646,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11420,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4976,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2011
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2177,5



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2965,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	5
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	5
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	797 640,36	797 640,36	0,00
Содержание конструктивных элементов	404 108,16	404 108,16	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	459 188,16	459 188,16	0,00
Обработка от вредителей	31 442,40	31 442,40	0,00
Механизированная уборка	256 241,28	256 241,28	0,00
Обслуживание лифтов	270 649,20	270 649,20	0,00
Содержание зеленых насаждений	210 533,40	210 533,40	0,00
Услуги по управлению МКД	755 960,28	755 960,28	0,00
<b>Итого:</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>3 185 763,24</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 240 430,04
3.2. Электроснабжение	1 868 347,95
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	48 447,11
3.5. Обращение с ТКО	439 852,76
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>3 597 077,86</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>6 782 841,10</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	104 500,00
2. Поступило	31 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	135 500,00

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	271 001,18	0,00	323 139,01
2. Начислено	3 203 886,14	0,00	3 776 365,79
3. Оплачено	3 288 782,73	0,00	3 828 623,89
3.1. Оплачено жителями	3 288 782,73	0,00	3 828 623,89
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	186 104,59	0,00	270 880,91



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян