



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:36
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1487,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	270
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	62841
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13268
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4094,2
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2311,4



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2411,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1782,8
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	14305
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:5

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	11,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11,5
7.	Полы	бетон	исправный	11,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	11,5



10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	808 076,28	740 396,28	67 680,00
Содержание конструктивных элементов	546 465,60	546 465,60	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	627 264,00	627 264,00	0,00
Обработка от вредителей	26 173,44	26 173,44	0,00



Механизированная уборка	142 170,48	142 170,48	0,00
Обслуживание лифтов	334 884,12	328 148,64	6 735,48
Содержание зеленых насаждений	315 406,92	315 406,92	0,00
Услуги по управлению МКД	854 521,80	854 521,80	0,00
Итого:	3 654 962,64	3 580 547,16	74 415,48
2. Работы по текущему ремонту			
Ремонт лифта 1 БС	0	148 672,94	-148 672,94
Итого:	0	148672,94	-148 672,94
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 654 962,64	3 729 220,10	-74 257,46

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	35 343,37
3.2. Электроснабжение	1 761 946,88
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	41 302,21
3.4. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	1 838 592,46
ВСЕГО по Договору	5 493 555,10

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	315 325,81
2. Поступило	43 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	358 425,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	1 019 572,44	0,00	941 304,00



управляющая
компания
чистая
слобода



2. Начислено	3 690 017,96	0,00	2 078 230,18
3. Оплачено	3 885 062,38	0,00	2 184 997,26
3.1. Оплачено жителями	3 885 062,38	0,00	2 184 997,26
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	824 528,02	0,00	834 536,92



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян