



## Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации  
**ООО "УК "Чистая Слобода"**

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 274

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4103
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	5%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	527,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4738,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1887
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	684,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	751
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1202,1



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

### 1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		5
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		5
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	5
4.	Балконы	железобетон	исправный	5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	5
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	2
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	2
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	2
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций	449 160,60	449 160,60	0,00
Содержание конструктивных элементов	84 981,84	84 981,84	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 863,20	56 863,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	231 300,00	231 300,00	0,00
Обработка от вредителей	12 241,68	12 241,68	0,00
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	0,00
Обслуживание лифтов	122 284,80	122 284,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	118 782,72	118 782,72	0,00
Услуги по управлению МКД	310 473,12	310 473,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 438 878,36</b>	<b>1 438 878,36</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Работы по текущему ремонту</b>			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО работ по содержанию ремонту:</b>	<b>1 438 878,36</b>	<b>1 438 878,36</b>	<b>0,00</b>



<b>3. Коммунальные услуги</b>	<b>Фактические затраты</b>
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	4 344,88
3.2. Электроснабжение	268 963,23
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 429,41
3.5. Обращение с ТКО	0,00
<b>Всего коммунальных услуг</b>	<b>280 737,52</b>
<b>ВСЕГО по Договору</b>	<b>1 719 615,88</b>

#### 4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	53 484,43
2. Поступило	234 000,00
3. Выполнение	193 380,00
3.1 Установка системы видеонаблюдения	193 380,00
3.2	
4. Остаток на конец периода	94 104,43

#### Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	96 599,70	0,00	13 988,53
2. Начислено	1 446 857,86	0,00	267 072,63
3. Оплачено	1 455 501,39	0,00	262 184,93
3.1. Оплачено жителями	1 455 501,39	0,00	262 184,93
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	87 956,17	0,00	18 876,23