



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 31

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062580:959
3. Серия, тип постройки	90Н, панельная
4. Год постройки	2023
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	252
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	49208
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9869,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	0
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3466,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1977,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2063,9



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1422,6
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	10334,8
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062580:3

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		1
		монолит		
		Внутренние стены:		
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	-	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-		
12.	Лифт	4 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	510 488,39	510 488,39	0,00
Содержание конструктивных элементов	172 059,80	172 059,80	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 123,61	54 123,61	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	600 154,84	600 154,84	0,00
Обработка от вредителей	8 153,69	6 777,56	1 376,13
Механизированная уборка	66 596,13	51 781,16	14 814,97
Обслуживание лифтов	233 677,83	233 677,83	0,00
Содержание зеленых насаждений	180 518,72	229 365,00	-48 846,28
Услуги по управлению МКД	340 978,76	340 978,76	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	48 258,06	48 258,06	0,00
Итого:	2 215 009,85	2 247 665,02	-32 655,18
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	108 247,23	0,00	108 247,23



Итого:	108 247,23	0,00	108 247,23
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 323 257,07	2 247 665,02	75 592,05

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	115 154,84
3.2. Электроснабжение	241 679,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 874 090,64
3.5. Обращение с ТКО	62 491,99
Всего коммунальных услуг	2 293 416,51
ВСЕГО по Договору	4 616 673,58

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	18033
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	18033

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	2 676 511,43	0,00	1 975 324,23
3. Оплачено	1 585 328,45	0,00	1 111 473,78
3.1. Оплачено жителями	1 585 328,45	0,00	1 111 473,78
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	1 091 182,98	0,00	863 850,45



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян