



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО «УК «Чистая Слобода»
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. По 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 274

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.274
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:4103
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	12
11. Наличие подвала кв. м.	527,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	6531
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4738,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1887
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	684,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	751



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1202,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	6
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3



10.2.	Холодное водоснабжение.	Металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	3
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	449 160,60	449 160,60	0,00
Содержание конструктивных элементов	84 981,84	84 981,84	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 863,20	56 863,20	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	231 300,00	231 300,00	0,00
Обработка от вредителей	12 241,68	12 241,68	0,00
Механизированная уборка	52 790,40	52 790,40	0,00
Обслуживание лифтов	122 284,80	122 284,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	118 782,72	118 782,72	0,00
Услуги по управлению МКД	310 473,12	310 473,12	0,00
Итого:	1 438 878,36	1 438 878,36	0,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
Итого:	0,00	0,00	0,00



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 438 878,36	1 438 878,36	0,00
---	---------------------	---------------------	-------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	150 449,94
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	7 813,35
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	158 263,29
ВСЕГО по Договору	1 597 141,65

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	94 104,43
2. Поступило	362 419,35
3. Выполнение	146 650,40
3.1 Окрашка металлических решеток пандуса и металлических дверей мусорокамеры	49 026,83
3.2 Устройство искусственных неровностей	84 881,63
3.3 Агентское вознаграждение по договору с Мегафон	12 741,94
4. Остаток на конец периода	309 873,38

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	87 956,17	0,00	18 876,23
2. Начислено	1 443 422,39	0,00	159 650,31
3. Оплачено	1 465 255,04	0,00	164 291,23
3.1. Оплачено жителями	1 465 255,04	0,00	164 291,23
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	66 123,52	0,00	14 235,31



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян