

приложение № 6 к пр. № 4 от 19.12.19.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова д. 244 с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	стоимость услуги на дом в месяц	стоимость услуги на дом в год	размер платы 1 кв.м
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		42 784,80	513 417,55	9,11
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		29 422,41	353 068,87	6,26
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	14 699,98	176 399,77	3,13
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5 161,65	61 939,81	1,10
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества	ежемесячно	4 040,19	48 482,33	0,86
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0,00	0,00	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0,00	0,00	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	май 2020г	792,00	9 504,00	0,17
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0,00	0,00	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учёта МКД	май 2020г	3 600,00	43 200,00	0,77
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0,00	0,00	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240,00	2 880,00	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0,00	0,00	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		112,74	1 352,88	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	255,84	3 070,08	0,05
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь 2020г.	520,00	6 240,00	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0,00	0,00	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		13 362,39	160 348,68	2,84
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,80	3 837,60	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6 000,00	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов			0,00	0,00
1.2.4	Герметизация швов на кровле			0,00	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт			0,00	0,00
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		12 542,59	150 511,08	2,67
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18 150,00	217 800,00	3,86
2.1	Уборка лестничных клеток		7 755,00	93 060,00	1,65
2.2	Уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	протирка шкафов для электросчётчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			

Исполнитель: ООО «Маск/Масимовская»

2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промыть пол лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	промыть стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10 395,00	124 740,00	2,21
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	стрижка газонов	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промыть урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно			
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости			
2.2.20	Уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости			
3	Обработка от вредителей		510,48	6 125,76	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	46,98	563,76	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	187,92	2 255,04	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	275,58	3 306,96	0,06
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		8 861,55	106 338,60	1,89
4.1	Аренда техники		6 696,90	80 362,80	1,43
4.2	Вывоз и утилизации снега		2 164,65	25 975,80	0,46
4.3	Содержание территории за границами МКД в зимний период				
4.4	Содержание территории за границами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)				
5	Обслуживание лифтов		8 576,18	102 914,11	1,83
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов		8 068,18	96 818,11	1,72
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов		408,00	4 896,00	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0,00	0,00	0,00
5.4	Непредвиденные расходы			0,00	0,00

Итого: 110 000,00 (Миллион сто тысяч)

5.5	Страхование лифтов		100,00	1 200,00	0,02
6	Содержание зеленых насаждений		7 572,26	90 867,12	1,61
6.1	косшение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз в сезон	2 535,34	30 424,08	0,54
6.2	Полив газонов (без учёта, затраченной воды на полив)	11 раз	4 648,12	55 777,44	0,99
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза			
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза			
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза			
6.6	стрижка деревьев	2 раза			
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза			
6.8	удобрение деревьев (включая удобрения)	2 раза			
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза			
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	388,80	4 665,60	0,08
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,00
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с тарифом			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	17 % от суммы расходов на дом	14 697,39	176 368,73	3,13
7.1	охрана офисов (включая вывоз ГБР)				
7.2	обслуживание ККММ и орг. техники				
7.3	представительские расходы				
7.4	покупка канцелярии				
7.5	услуги по проведению собраний				
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)				
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)				
7.8	аренда служебных помещений				
7.9	обслуживание системы пожаротушения				
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС)				
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)				
7.12	услуги банка				
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии				
7.14	обучение сотрудников ( в соответствии с требованиями законодательства)				
7.15	Непредвиденные расходы				
7.16	услуги по хим. чистке ковров				
7.17	услуги связи				
7.18	ООО ПИК "Комфорт" (паспортный стол)				
7.19					
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего			101 152,66	1 213 831,87	21,53
Взносы на текущий ремонт и благоустройство					
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			101 152,66	1 213 831,87	21,53

Исполнитель: ООО ПИК "Комфорт" (паспортный стол)

Итого